

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma

2011-06-11

§ 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lars Bergström (47) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse och föredragningslista delades ut i medlemmarnas brevlådor 2011-05-26. Övriga handlingar har i år sänts via e-post till de medlemmar som meddelat sina e-postadresser. Övriga har fått handlingarna på sedvanligt sätt. Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§ 3. Närvarokontroll

En lista cirkulerade för påskrift. Totalt deltog 28 medlemmar, varav en med fullmakt från en icke närvarande medlem.

§ 4. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

§ 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningens sammankallande Marianne Marshall-Ohlsson (45) föreslog Åke Zettermark (9) till mötesordförande och Rolf Wallberg (7) till sekreterare. Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

§ 6. Val av justerare och rösträknare

Marshall-Ohlsson föreslog Joakim Björnstjerna (20) och Sixten Westerlund (44) till justerare tillika rösträknare. Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

§ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Bergström (47) föredrog verksamhetsberättelsen och framhöll bl a att vägunderhållet varit särskilt besvärligt under den gångna vintern med tidvis svår halka till följd av ideliga temperaturskiftningar. Ungefär 1,5 miljoner liter dricksvatten har förbrukats under verksamhetsåret. Eftersom vi till och från kompletterar vårt ordinarie dricksvatten med vatten från Övre Marviken är det viktigt att vi inte förorenar sjövattnet genom att man t ex tvättar sig med tvål eller schampo i sjön. Vattenprover har tagits på sjövattnet, vilket betecknas som "tjänligt". Övre Marviken betraktas som en av Södermanlands renaste sjöar. De medlemmar som har badbassänger får endast fylla dessa med vårt sommarvatten (sjövattnet).

Vår kassör Gunilla Larsson (3) redogjorde för ekonomidelen i verksamhetsberättelsen och kommenterade de överskridanden som skett jämfört med budget. Vidare är certifieringen av vårt dricksvatten ännu inte klar, varför de budgeterade kostnaderna härför inte utnyttjats under året. Dessa outnyttjade medel har i stället fonderats.

Marja-Lena Lindström (13) undrade varför arrendet endast inbringar 75 kr per år och om det inte var meningen att arrendeavtalet skulle sägas upp. Wallberg (7) redogjorde för de otaliga försök som styrelsen och tidigare styrelser gjort för att försöka säga upp avtalet. Trots alla dessa olika försök har man hittills misslyckats med uppsägningen. Arrendeavtalet träffades 1946 mellan dåvarande gårdens ägare och en ingenjör Östlin och löpte på 50 år. Om inte uppsägning gjordes enligt avtalets bestämmelser förlängdes det först i tio år och därefter med automatik med fem år i taget. Den ursprungliga arrendatorn är död och arrendet har enligt lag övergått till hans hustru. Styrelsen har sänt ett antal uppsägningsskrivelser som samtliga ignorerats. Styrelsen uppdrog därför åt en professionell delgivningssfirma att delge arrendatorn en personlig uppsägningsskrivelse. Inte heller detta har lyckats av olika skäl. Styrelsen avvaktar nu med ytterligare åtgärder tills vidare men har ärendet under ständig bevakning. Sixten Westerlund (44) meddelade att Arrendenämnden, på vårt initiativ, också varit inblandad i ärendet men att dess försök till lösning inte heller har varit framgångsrik.

På Lars-Erik Hugossons (52) fråga om vad det är för arrende, meddelade Wallberg att arrendet avser en strandremsa med tillhörande fiskevatten ett par hundra meter väster om badplatsen.

Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningarna godkändes.

Revisorns berättelse

Revisorn Sören Ohlsson (45) läste upp revisionsberättelsen och tillstyrkte ansvarfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 8. Fråga om ansvarfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarfrihet i enlighet med revisorns förslag. I samband med detta avtackade Suzanne Jenner (33) den avgående styrelseledamoten Lonnie Dahlberg (8) och den avgående styrelseordföranden Lars Bergström (47) för ett mycket gott arbete för föreningen och för ett gott kamratskap i styrelsen. Gedigna blomsterkvastar överlämnades. På mötesordförandens förslag tackade stämman hela styrelsen för ett bra arbete.

§ 9. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga motioner eller förslag hade inkommit till styrelsen.

§ 10. Arbetsgruppernas redovisning

Mats Jaxgård (48) redogjorde för vad som åstadkommits i områdeskommittén. Man har haft tre möten för att planera arbetsdagarna. Under dessa har de sedvanliga arbetsuppgifterna utförts. Jaxgård informerade också om vilka entreprenörer som anlitats för olika uppgifter såsom vägunderhåll, trädfällning, grävning etc. Representanter från Skogsstyrelsen har varit här för att inventera vår del av naturreservatet och har då föreslagit diverse åtgärder för att upprätthålla ett gott naturskydd. Det gäller t ex speciella avverkningar och röjningar i vissa områden. Jaxgård passade också på att avtacka Sven Hägglund (16) och Pekka Kontkanen (28) som nu avgår ur områdeskommittén efter många år med stora arbetsinsatser.

Helena Zettermark redogjorde för trivselkommitténs arbete med bl a förtäring vid arbetsdagarna och årsstämman. Under 2010/2011 har ett nytt system för arrangerandet av

Valborgs- och midsommarfirandet införts. Utfallet har blivit lyckat och systemet kommer därför att fortsätta tills vidare.

Lindström (13) undrade hur prioriteringen har skett vid nertagningen av vissa träd för undvikande av eventuella störningar i vattenledningsnätet. En del träd har fällts, medan vissa inte har tagits bort, vilka rimligen borde ha borttagits. Jaxgård meddelade att vissa träd kvarstår att fällas eftersom vår entreprenör (Björkebaum) inte hunnit med allt arbete. Dessutom skall en ny, kompletterande inventering ske under sommaren.

Lindström (13) menade att det såg ovårdat ut på allmänningen (lilla ängen) mellan hennes tomt och Stamvägen. Det borde se ut som för några år sedan då hon och hennes man åtog sig gräsklippningen av ängen. Det finns jord- och sandhögar som bör jämnas ut. Jenner (33) påpekade att det inte är meningen att den här markbiten skall se ut som en "parkanläggning" liknande Lindströms egen trädgård, men att styrelsen skall titta på detta och se om något kan åtgärdas till det bättre.

§ 11. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéer

Larsson (3) redogjorde för tidigare stämmobeslut vad avser arvodering till föreningens olika funktionärer. Totalt ett s k prisbasbelopp (42.800 kr år 2011) fördelas mellan föreningens styrelse, kommittéer m fl. Styrelsen föreslår att denna princip skall gälla även i fortsättningen, vilket godkändes av stämman.

§ 12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget

Jenner (33) lämnade en övergripande redogörelse för verksamhetsplan och budget för 2011/2012. Vi har f n en relativt god ekonomi, men styrelsen är inne på att bygga upp fonderna och förbättra soliditeten ytterligare för att i framtiden ha möjlighet att göra större investeringar i de olika anläggningarna. Larsson (3) redovisade budgeten mer i detalj i enlighet med tidigare utsända budgetkommentarer. Marshall-Ohlsson (45) menade att vi borde avsätta mer än 5.000 kr till anläggning 4 (grönområden) eftersom det inte finns några medel i fonden f n. Larsson höll med om att det hade varit önskvärt med en större avsättning, men att styrelsen anser att vi inte har resurser till att avsätta mer pengar i år, utan att vi får tillse att det kommer att göras successiva avsättningar framöver för att stärka anläggningens soliditet.

Lindström undrade också varför dricksvattenanläggningen inte hade blivit godkänd av Gnesta kommuns representant förra hösten och om den dagliga tillsynen skall fortsätta. Jenner förklarade att det inte var några problem med vår anläggning. Man kan betrakta genomgången i höstas som en preliminär besiktning och att vi skall fortsätta med att dokumentera och förbättra anläggningen inför nästa genomgång hösten 2011. Därefter kommer vi att ta ytterligare steg för att successivt förbättra anläggningen. Larsson meddelade att den dagliga tillsynen måste fortsätta av säkerhetsskäl och att Stanley Björkquist (56) kommer att ta av över som "vattenansvarig" efter Sven Hägglund den 1/7 2011. Elisabeth Karlsson (57) underströk nödvändigheten av en daglig tillsyn och gav som exempel när hon och hennes man Johan för en tid sedan upptäckte att rör sprungit läck i pumphuset som hade kunnat förorsaka stor skada om läckan inte upptäckts i tid. Lindström frågade varför vattnet var vitt under påskhelgen. Björkquist (56) menade att detta var en tillfällig företeelse och att luft hade kommit in i vattensystemet vid en översyn och att detta var helt ofarligt. Karlsson (57) påpekade vidare att det var viktigt att fastighetsägarna stänger

Anders Widman (5) ville veta hur det går med upprättandet av underhålls- och förnyelseplanerna för de olika fonderna. Wallberg (7) förklarade att arbetet med detta fortskrider, men att det var svårare och mer omfattande än vad styrelsen tidigare trott. Styrelsen har som mål att presentera planerna vid nästa stämma.

Stämman godkände verksamhetsplan och budget för 2011/2012 och fastställde därmed den framlagda debiteringslängden.

Valberedningens sammankallande, Marshall-Ohlsson (45), föreslog Suzanne Jenner (33) till styrelsens ordförande i två år. Jenner valdes enhälligt till ordförande i två år.

Gunilla Larsson (3) kvarstår som kassör och Mats Jaxgård (48) kvarstår i egenskap av sammankallande i områdeskommittén ytterligare ett år.

Lars-Erik Hugosson (52)	fyllnadsval 1 år
Rolf Wallberg (7)	omval 2 år
Stanley Björkquist (56)	nyval 2 år

Sören Ohlsson (45)	omval 1 år som revisor
Marianne Marshall-Ohlsson (45)	omval 1 år som revisorssuppleant

Åke Zettermark (9)	omval 1 år, område 1
Kalle Persson (22)	omval 1 år, område 3
Mats Jaxgård (48)	sammankallande, kvarstår 1 år, område 5
Per Andersson (40)	nyval 1 år, område 5
Ingemar Gustafsson (32)	omval 1 år, område 6
Pär Reinholdsson (36)	omval 1 år, område 6
Johan Karlsson (57)	omval 1 år, område 7
Peter Keijser (59)	nyval 1 år, område 7

§ 17. Val av trivselkommitté

Helena Zettermark (9)	omval 1 år, område 1
Helen Roos af Hjälsäter (4)	omval 1 år, område 1
Marie Hugosson (52)	omval 1 år, område 6
Maria Strömqvist-Hedström (36)	sammankallande, kvarstår 1 år, område 6

§ 18. Val av valberedning

Marianne Marshall-Ohlsson (45)	sammankallande, kvarstår 1 år
Gerd Westerlund (44)	omval 1 år
Inge Kjellström (18)	nyval 1 år

§ 19. Övriga frågor

Anita Kärrlander (35) frågade vad som händer med boulebanan som ser lite ankommen ut. Sargerna är dåliga och bör eventuellt bytas ut. Själv är hon idog med att rensa ogräs mm. Jenner svarade med att inga medel finns budgeterade för renovering av boulebanan men att en översyn av banan bör läggas in i någon arbetsdag framöver.

Kjell Thelenius (11) meddelade att han varit medlem i ett stort antal olika samfällighetsföreningar och är klart imponerad av den ordning och reda som råder i vår förening. Mötesordföranden tackade för detta beröm och föreslog att uttalandet skulle tas in i protokollet.

Lindström (13) ansåg att vägarna tidvis varit dåligt sandade under vintern. Det hände vid ett tillfälle att latrinbilen höll på att kana av vägen. Sandning hade då skett efter Lindströms påpekande. Chauffören sade då att om några personskador eller materiella skador uppstår till följd av dåligt vägunderhåll kan föreningen bli skadeståndsskyldig.

Jenner (33) redogjorde kortfattat för det samarbete som nu inletts med övriga samfällighetsföreningar i kommunen. Vi hade en träff den 1/5 2011 i vårt föreningshus, då det kom representanter från fyra andra föreningar från närområdet efter vår inbjudan. Jenner och Wallberg (7) representerade vår förening. En mängd olika frågor av gemensamt intresse diskuterades, såsom antalet arbetsdagar, styrelsearbetet, arvoderingar, olika anläggningar etc. Föreningarnas olika problem med vattenförsörjningen diskuterades ingående. Här kan man konstatera att Körnstorp har den bästa vattenförsörjningen och har de minsta problemen av föreningarna. Vi är m a o på rätt väg efter en lång tid med stora problem med vårt dricksvatten. Vi har en relativt hög avgift jämfört med de andra föreningarna, men kan samtidigt konstatera att vi också får ut mest för våra medlemsavgifter. Det var totalt sett ett mycket positivt möte och alla ville gärna att man skall ha en återkommande träff en gång om året och att vi för övrigt håller en fortlöpande kontakt med varandra.

§ 20. Avslutning

Mötesordföranden tackade den gamla styrelsen för allt arbete som lagts ner, önskade den nyvalda styrelsen lycka till med sitt kommande arbete samt tackade alla närvarande medlemmar för visat intresse, varefter han förklarade årsstämman 2011 avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Rolf Wallberg

Åke Zettermark

Justeras

Joakim Björnstjerna

Sixten Westerlund