

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma 2014-06-14

§ 1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Lars-Erik Hugosson (52) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse, föredragningslista och övriga stämmohandlingar delades ut i medlemmarnas brevlådor 2014-05-25, d v s tre veckor före stämman. Kallelse har dessutom skett via föreningens hemsida samt direkt till de medlemmar som anmält sin e-postadress till föreningen. Stämman **beslöt** att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§ 3. Närvarokontroll

En närvarolista cirkulerade för påskrift. Drygt 30 medlemmar, representerande 22 fastigheter var närvarande.

§ 4. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen **fastställdes**.

§ 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningens sammankallande Pär Reinholdsson (36) föreslog Henn Möistlik (15) till mötesordförande och Rolf Wallberg (7) till sekreterare. Stämman **beslöt** i enlighet med förslaget.

§ 6. Val av justerare och rösträknare

Reinholdsson föreslog Lars Bergström (47) och Lennart Hedlund (46) till justerare tillika rösträknare. Stämman **beslöt** i enlighet med förslaget.

§ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Mötesordföranden läste upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen och lämnade några ytterligare kommentarer under respektive avsnitt. Han lämnade ordet fritt i samband med uppläsningen.

Marja-Lena Lindström (13) undrade under avsnittet "Arrendet" om det är meningen att föreningen ska behöva betala något till arrendatorn för byggnaderna och om vi tar över byggnaderna, vad de i så fall ska användas till.

Åke Zettermark (9) meddelade att arrendet nu är uppsagt till 2015-05-31 och att arrendatorn ställt ekonomiska krav på föreningen för att lämna över byggnaderna, vilket styrelsen bestrider och hävdar att byggnaderna inte kan anses ha något ekonomiskt värde. Arrendenämnden i Västerås är inkopplad i ärendet och kommer att kalla parterna till ett förlikningssammanträde.

Vår kassör Gunilla Larsson (3) redogjorde för ekonomidelen i verksamhetsberättelsen och framhöll att driftskostnaderna under verksamhetsåret hållit sig inom budgeterade ramar för samtliga anläggningar. De överskott som uppkommit i driftskostnaderna jämfört med budgeterade medel förs över till fonden för respektive anläggning. Vi har också bra reserver i fonderna. Samtliga fonder med undantag av anläggning 1 (vägar) har fått ett nettotillskott.

Stämman **beslöt** att fastställa verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Revisorns berättelse

Ingen revisor var närvarande vid stämman, varför Larsson (3) läste upp revisionsberättelsen. Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet i enlighet med revisorns förslag.

§ 10. Behandling av inkomna motioner och förslag

En motion har inkommit från Martina Lind (56) med yrkande om att *"föreningen ser över möjligheten att få belysning vid brevlådorna"*. Styrelsen har i sitt yttrande bifallet motionen. Stämman **beslöt** att bifalla motionen.

Zettermark (9) föreslog att styrelsen skulle få en "limitkostnad" att arbeta efter för att därigenom kunna installera belysningen redan till kommande vintersäsong. Efter diverse diskussioner **beslöt** stämman att tillmötesgå Zettermarks yrkande och satte en maxgräns på 10.000 kr för installationen.

§ 11. Arbetsgruppernas redovisning

Maria Strömqvist-Hedström (36) (sammankallande i trivselkommittén) efterlyste fler medlemmar som kan hjälpa till vid valborgs- respektive midsommarfirandet nästa år. Intresserade medlemmar är välkomna att kontakta Maria. Hon läste även upp en förteckning över de medlemmar som för närvarande ingår i de olika grupperna.

Peter Keijser (59) (sammankallande i områdeskommittén) och Stanley Björkqvist (56) (vattenansvarig) redovisade för respektive kommittéers arbete under det gångna verksamhetsåret och hänvisade för övrigt till ifrågavarande avsnitt i den framlagda verksamhetsberättelsen. Stanley påtalade också vikten av att tillse att vattenventilerna vid tomtgränserna stängs när man lämnar sina fastigheter. Problem med läckage med åtföljande vattenskador och vattenbrist kan eventuellt uppkomma om vattnet inte stängs av. Mötesordföranden uppmanade också medlemmarna, att om man lånar ut huset till andra, informera om denna regel.

§ 12. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéer

Larsson (3) redogjorde för tidigare stämmobeslut vad avser arvodering till föreningens olika funktionärer. Totalt ett s k prisbasbelopp (44.500 kr år 2014) inklusive lagstadgade sociala avgifter fördelas mellan föreningens styrelse, kommittéer m fl. Styrelsen föreslår att denna princip även ska gälla fortsättningsvis, vilket **godkändes** av stämman.

§ 13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget

Zettermark (9) lämnade en övergripande redogörelse för styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2014/2015. Styrelsens förslag till nytt vattenreningssystem (PM ingår i utdelade stämmohandlingar) kommer att behandlas separat. Styrelsen har vidtalat och bjudit in en representant från JMS Vattenrening att närvara och svara på eventuella tekniska frågor vid behandlingen av denna proposition.

Stanley presenterade Tapio Ylitapio (driftschef och ansvarig för vattenrening hos JMS i Gnesta- och Katrineholmsregionen) och som hälsades välkommen. Ylitapio redogjorde för de installationer som krävs för ett nytt renings- och distributionssystem. Nya filteranläggningar kommer att installeras, dels kalkfilter för att öka pH-värdet (d v s minska surhetsgraden), dels filter för att eliminera förhöjda järnhalter. Sammanfattningsvis kan man konstatera att den föreslagna installationen kommer att innebära såväl betydligt bättre vattenkvalitet som säkrare drift. På sikt kan den nuvarande kostnaden för den dagliga tillsynen minska eftersom vi exempelvis kan upphöra med kloreringen av vattnet. Nya årliga driftkostnader kommer dock att tillkomma. Bl a kommer kostnader för utbyte av UV-lampor samt olika filter att kosta ca 5.000 kr per år. Ylitapio meddelade att JMS, vid en eventuell beställning, kan påbörja arbetet ca tre veckor efter beställningen. Han avtackades för en bra föredragning.

Larsson (3) redovisade de olika delposterna i den föreslagna budgetpropositionen för verksamhetsåret 2014-2015. Budgeten med den bilagda debiteringslängden innebär en smärre sänkning av avgiften för de fastboende och en något större sänkning för fritidsboende.

Stämman **beslöt** att fastställa framlagd verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan (inklusive nytt vattenreningssystem) samt budget för verksamhetsåret 2014-2015.

§ 14. Val av styrelseordförande och kassör

Valberedningens sammankallande, Pär Reinholdsson (36), föreslog Åke Zettermark (9) till styrelsens ordförande i två år samt Gunilla Larsson (3) till kassör i två år. Stämman **beslöt** i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15. Val av övriga styrelseledamöter

Lars-Erik Hugosson (52) **valdes** i enlighet med valberedningens förslag på två år.

Övriga styrelseledamöter (Kerstin Andersson (38), Stanley Björkqvist (56) och Peter Keijser (59)) kvarstår i styrelsen i ytterligare ett år.

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant

Kjell Thelenius (11)	nyval 1 år som revisor
Sören Ohlsson (45)	nyval 1 år som revisorssuppleant

§ 17. Val av områdeskommitté

Peter Keijser (59)	sammankallande, vald 2013 på två år
Kalle Persson (22)	omval 1 år
Per Andersson (40)	omval 1 år
Ingemar Gustafsson (32)	omval 1 år
Pär Reinholdsson (36)	omval 1 år
Johan Karlsson (57)	omval 1 år
Kjell Thelenius (11)	omval 1 år
Christer Eriksson (8)	omval 1 år

§ 18. Val av trivselkommitté

Maria Strömqvist (36)	sammankallande, omval 2 år
Helena Zettermark (9)	omval 1 år
Helen Roos af Hjelmsäter (4)	omval 1 år
Marie Hugosson (52)	omval 1 år
Eva Yxhammar (34)	nyval 1 år

§ 19. Val av valberedning

Pär Reinholdsson (36)	sammankallande, omval 2 år
Henn Möistlik (15)	omval 1 år
Rolf Wallberg (7)	omval 1 år

§ 20. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§ 21. Tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Stämman **beslöt** att stämmoprotokollet ska vara tillgängligt på föreningens hemsida och uppsatt på anslagstavlan senast 2014-06-28.

§ 22. Avslutning

Mötesordföranden tackade alla närvarande medlemmar för visat intresse, varefter han förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet	Ordförande
-----------------	------------

Rolf Wallberg	Henn Möistlik
---------------	---------------

Justeras

Lars Bergström	Lennart Hedlund
----------------	-----------------