

Körnstorps samfällighetsförening kallar till

Årsstämma

Lördagen den 13 juni 2026

kl. 10.00

På Körnstorps gård



Bilagor:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse
- Bokslut
- Motioner från medlemmar
- Framställningar från styrelsen
- Bilaga till framställan om stadgeändringar
- Verksamhetsplan
- Underhålls- och förnyelseplan
- Budget
- Debiteringslängd
- Fullmakt
- Medlemsförteckning (i brevlådan p.g.a. GDPR)

Förslag till dagordning vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2026-06-13

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande
2. Upprop
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justerare
5. Val av två rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Revisorns berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd
12. Val av ordförande/kassör
13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté
14. Val av övriga styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Verksamhetsberättelse för perioden 2025-05-01 – 2026-04-30

Styrelsens ledamöter under verksamhetsåret

- Daniel Sillén, ordförande
- Anders Berg, områdesansvarig samt vice ordförande
- Yvonne Andersson, kassör
- Ylva Christensen, sekreterare och informationsansvarig
- Stanley Björkqvist, vattenansvarig
- Christian Karlsson, vägansvarig

Under året har Ylva frånträtt styrelsen och hennes uppgifter har sista tre månaderna fördelats mellan övriga medlemmar.

Stämma

Föreningens ordinarie stämma hölls den 14 juni 2025 i Laxnegården. 25 fastigheter var representerade varav en med fullmakt.

Medlemmar

Den 30 april 2026 hade föreningen 16 fastboende och 45 fritidsboende medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande i samband med årsstämman i juni 2025. Utöver sammanträden har ett antal andra aktuella frågor hanterats löpande under året.

Trivselkommittén

Trivselkommittén utgörs av Maria Strömqvist och Yvonne Thelenius. Trivselkommittén har på ett förträffligt sätt ansvarat för inköp och tillagning av förtäring med tillhörande dryck i samband med de två städdagarna och årsmötet.

Kommittén har också löpande hanterat städning av föreningshuset. Sist men inte minst skänker de glädje till medlemmarna genom julpyntning av föreningsstugan.

Områdeskommittén

Områdeskommittén går igenom önskemål om och behov av åtgärder inom vårt område. Kommittén har haft två planeringsmöten inför arbetsdagarna. Vid arbetsdagarna 10 maj 2025 och 4 oktober 2025 deltog medlemmar från 28 respektive 23 fastigheter. Arbeten utfördes av medlemmar med sedvanlig uppdelning på arbetsgrupper, där bl.a. inplockning/utsättning av vägpinnar, iläggning/upptagning av badflotten, justeringar av flytbryggan, slyröjning, risplockning, kontroll av vägtrummor och eldning/städning av

brasplatsen gjordes. Dessutom har ett projekt dragits igång för att eliminera invasiva växter på området, med en början från Stamvägen 42.

Till vårens arbetsdag 2025 göts nya bojstenar till badflotten som verkar ha hållit över sommaren och förhoppningsvis ett tag till. Badplatsen har också fått nya livbojar då livslängden på de gamla hade löpt ut.

Vattengruppen

Vattenanläggningen fungerar fortsatt mycket bra. Föreningen kan åtnjuta ett gott och rent vatten. Under perioden har det levererats totalt 1274,6 kubikmeter vatten, vilket är en minskning med 88,4 kubikmeter jämfört med föregående år.

En tomtventil är bytt under året. Vattengruppen har bytt tre sommarvattenkranar. Därutöver har sommarvattenpumpen bytts ut, vilket var klart i maj 2025.

En ny större vattengrupp är på plats bestående av vattenansvarige Stanley Björkqvist, Bernt Eriksson, Pär Reinholdsson, Johan Karlsson och Kjell Thelenius. Vattengruppen har, förutom daglig översyn, haft en löpande kontakt angående arbetet med vatten.

Vägar och diken

Sedvanligt underhåll har utförts såsom sandning, saltning, ifyllning av gropar och plogning. Dikena har klippts och vägtrumorna har inventerats och rensats på arbetsdagarna.

Vägarna har klarat sig förvånansvärt bra under gallringen. Vägen ner mot badplatsen är den väg som klarat sig minst bra och har tillfälligt sladdats. Badplatsvägen kommer att få en mer permanent lösning efter att Mellanskog hämtat sly och ris som preliminärt sker under hösten 2026.

Slitlagret på Stamvägen har bedömts att, med mindre förstärkningar, hålla ett tag till. Slitlagret på småvägarna från Stamvägen är i så dåligt skick att det måste förnyas.

Grönområden

Gallringen av föreningens skogsmark, ca 13 ha, har genomförts under slutet av sommaren 2025. De flesta av medlemmarna har uttryckt sitt gillande av gallringen som har skapat en mer öppen mark. Avkastningen var god med ett resultat som gav drygt dubbelt av vad det ursprungliga estimatet visade på. Framst beror detta på att kvalitén på virket var bättre än vad kalkylen visade och att det var fler granar som togs ut än estimerat. Att ta bort gran var ett av målen med gallringen.

Vindfällan över gångstigar och vägar på området har tagits bort, liksom träd som kan utgöra en risk.

I augusti 2024 rensades jättebalsamin i änden av Långa Täppan, ängen ner mot Krampan. Denna aktivitet kommer att upprepas årligen tills jättebalsaminen är helt utrotad. Dock uteblev denna aktivitet 2025, delvis p.g.a. att Pelle Hultkvist grävde nya dräneringsdiken på ängen och vid skogskanten. I samband med det tog han bort en del av jättebalsaminen.

Ekonomi

Inledningsvis ska sägas att föreningens ekonomi under året har erfarit en extraordinär händelse i form av intäkter från skogsgallringen som ägde rum i höstas. Året ger därför ett stort överskott. Intäkter och utgifter kopplade till skogsgallringen redovisas under nästkommande rubrik.

Utöver denna extraordinära intäkt är föreningens ekonomi i god balans. Budgetutfallet är inom ramen för satt budget, sett till totalen. Vissa särskilda poster har dock överskridits, vilka beror på större insatser som har krävts och vars exakta kostnader har varit svåra att förutspå. Dessa insatser har varit kopplade till gallringen (behov av stöd och efterföljande fällningar av riskträd), vägar (förbättringar till följd av gallringen) och sommarvatten (felsökningar, byte av pump, byte av ejektor etc). Därutöver har omvärldsläget gjort att priser för tjänster och varor generellt sett har ökat.

Även om ekonomin är i god balans kan styrelsen konstatera ett behov av att bättra på saldot för samtliga fonder, i synnerhet de två fonder tillhörande sommarvattnet och grönområden som just nu ligger på minus.

Av det gångna verksamhetsåret kan nämnas att samtliga medlemmar har betalat den årliga medlemsavgiften och att styrelsen har i år bara meddelat en sanktionsavgift på grund av felaktig hantering av vattenventiler. Därutöver har föreningen erhållit övriga intäkter i form av mellanskillnad för fastboendeuthyrning, räntor, försäkringsåterbäring och utdelning från Daga-Gåsinge.

Särskilt om skogsgallringen

Som nämnts har skogsgallringen inneburit en stor intäkt för föreningens medlemmar. Föreningen bedriver normalt sett inte någon näringsverksamhet och har inte till syfte att generera någon vinst från försäljning av vare sig tjänster eller varor. Gallringen har dock varit en nödvändig åtgärd för att sköta om vår skog, som till styrelsens vetskap inte har gallrats på minst 70 år.

Styrelsen har beslutat att kvarhålla 100 000 kr i den "frivilliga" fonden för naturreservat (fond 5). Detta eftersom skogsgällringen också har inneburit ett ansvar att i efterhand vårda skogen på bästa sätt samt för att täcka eventuella extra kostnader kopplat till riset som ska hämtas i höst. Fonden får anses som frivillig eftersom den inte är kravsatt enligt stadgarna.

Kopplat till arbetet utfört av Mellanskog kan följande intäkter från sågtimmer (tall, gran), massaved (barr, gran, björk, asp) och bränsleved (barr) respektive kostnader (arbete mm) redovisas.

Typ	Intäkt, kr	Kostnad, kr	Mellanskillnad, kr
Gallringsavverkning	1 444 141	389 260	+1 054 881
Föryngringsavverkning	279 867	68 317	+211 550
Ränta (GA)	3 436	-	+3 436
Ränta (FA)	689	-	+689
Moms (GA)	-	263 720	-263 720
Moms (FA)	-	52 888	-52 888
Summa	1 728 133	774 185	+953 948

Till följd av denna intäkt kommer verksamhetsåret 2026/2027 att innebära:

1. **Moms.** Föreningen behöver momsregistrera sig på nytt. Skogsintäkten betalades ut under januari 2026, vilket innebär att årsomsättningen för 2026 överstiger gränsvärdet på 120 000 kr enligt Skatteverkets regler. Föreningen är skyldig 316 608 kr i moms. Efter detta har betalats in kan föreningen återigen avregistrera sig för moms (vilket har stämts av med Skatteverket).
2. **Skatt.** Efter dialog med Skatteverket har det konstaterats att föreningen (och dess gemensamhetsanläggningar) är delägarbeskattad. Varje delägare i en delägarbeskattad förening måste ta upp sin andel av skogsintäkten i sin inkomstdeklaration. Inget avdrag får göras för kostnader, utan varje delägare har istället rätt till ett schablonavdrag om 40 000 kr. Detta innebär att:
 - i. Föreningen lämnar kontrolluppgifter, KU73, till Skatteverket inför inkomstdeklaration 2027: 1 728 133 kr fördelat på 61 tomter blir 28 330 kr per tomt. Detta belopp ska i sin tur fördelas på samtliga delägare av den enskilda tomten. Uppgifter för delägare kommer att begäras ut från Lantmäteriet/Skatteverket.
 - ii. Den beskattningsbara delen kommer att visas på varje delägares inkomstdeklaration 2027 i fält 7.3 Inkomst – kapital. Summan beror på hur många delägare som finns för den enskilda tomten men ska inte

överstiga 28 330 kr per tomt.

- iii. Avdrag ska göras med hela beloppet, d.v.s. 28 330 kr, eftersom intäkten ryms inom schablonavdraget. Du som delägare måste själv göra avdrag, det görs **inte** automatiskt av Skatteverket! Samtidigt innebär detta i praktiken att skogsintäkten inte beskattas. För den som vill läsa mer om detta:
- [Inkomstbeskattning av samfälligheter \(skatteverket.se\)](https://skatteverket.se/inkomstbeskattning-av-samfalligheter)
[Så deklarerar du som delägare i en samfällighet \(skatteverket.se\)](https://skatteverket.se/sa-deklarerar-du-som-delagare-i-en-samfallighet)

Exempel:

Elin äger 25 % i Körnstorp 1:111. Skogsintäkten i Körnstorp beräknas med hjälp av tomtens andel (1 st.) i gemensamhetsanläggning med skog, och uppgår till totalt 28 330 kr.

I Elins inkomstdeklaration för 2027 uppgår hennes beskattningsbara belopp från skogsintäkten i Körnstorp till 7 083 kr under fält 7.3 Inkomst – kapital, eftersom hon bara äger 25 %.

Elin gör ett avdrag i sin inkomstdeklaration under fält 7.3 Inkomst – kapital med hela beloppet 7 083 kr. Eftersom intäkten understiger schablonavdraget tas inte intäkten upp i Elins inkomstdeklaration.

- iv. För den som redan deklarerar i fält 7.3 och använder sitt schablonavdrag kan detta innebära extra skattemässiga kostnader. I så fall skickar du som medlem in en ersättningsbegäran till föreningens e-post och bifogar din deklaration som styrker att schablonavdraget redan nyttjas och att skogsintäkten därför utgör en skattemässig kostnad.
3. **Användning av intäkt.** Nettointäkten ska nyttjas i enlighet med vad aktuell stämma beslutar. Förslag på användning av nettointäkten, d.v.s. 953 948 kr, finns dels under verksamhetsplanen vad gäller avsättning till fonder, dels under framställan från styrelsen vad gäller nedsättning av medlemsavgift för drift av samfälligheten.

Underhålls- och förnyelseplan

Till följd av intäkterna från skogsgallringen har föregående verksamhetsår som nämnts inneburit ett extraordinärt ekonomiskt år för föreningen.

I och med dessa intäkter finns nu möjlighet att göra ytterligare insatser i våra gemensamhetsanläggningar som annars hade krävt höjningar av medlemsavgifterna.

De föreslagna åtgärderna ska spegla styrelsens förslag till fondavsättningar i underhålls- och förnyelseplanen. Fondavsättningarna ger också bättre förutsättningar för föreningen att framöver genomföra underhåll och insatser som nödvändigtvis inte identifieras vid sittande stämma.

Därtill innebär de uppdaterade stadgarna, för det fall stämman godkänner dem, en förhöjd minsta gräns för vad fonderna behöver innehålla vilket i sig motiverar fondavsättningarna.

Bokslut för verksamhetsåret 2025-05-01 – 2026-04-30

Balansräkning

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	2,00	0,00	2,00
Summa kortfristiga fordringar	2,00	0,00	2,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	25 776,15	-20 064,58	5 711,57
1930 Nordea spar	254,52	20 011,62	20 266,14
1931 Resurs Bank	358 466,64	1 399 124,75	1 757 591,39
1940 Mellanskog medlemskonto	900,00	261,00	1 161,00
1973 Mellanskog verksamhetskonto	0,00	100 000,00	100 000,00
	385 397,31	1 499 332,79	1 884 730,10
Summa övriga omsättningstillgångar	385 397,31	1 499 332,79	1 884 730,10
Summa omsättningstillgångar	385 399,31	1 499 332,79	1 884 732,10
SUMMA TILLGÅNGAR	385 399,31	1 499 332,79	1 884 732,10
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-57 761,46	37 704,22	-20 057,24
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-105 357,88	105 357,88	0,00
Summa fritt eget kapital	-163 119,34	143 062,10	-20 057,24
Summa eget kapital	-163 119,34	143 062,10	-20 057,24
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
2118 Fond 1 Vågar	-61 423,00	1 771,00	-59 652,00
2119 Fond 2 Dricksvatten	-82 484,00	5 946,81	-76 537,19
2121 Fond 3 Sommarvatten	23 490,25	-3 493,73	19 996,52
2122 Fond 4 Allmänning	-25 694,22	44 502,32	18 808,10
2125 Trivselkommittén övrigt	-3 697,72	3 862,40	164,68
	-149 808,69	52 588,80	-97 219,89
Summa obeskattade reserver	-149 808,69	52 588,80	-97 219,89
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	0,00	-316 608,00	-316 608,00
2710 Personalskatt	-6 854,00	6 854,00	0,00
	-6 854,00	-309 754,00	-316 608,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-65 617,28	-20 300,00	-85 917,28
Summa kortfristiga skulder	-72 471,28	-330 054,00	-402 525,28
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-385 399,31	-134 403,10	-519 802,41
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	1 364 929,69	1 364 929,69

Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3044 Medlemsavgifter SE (momsfria)	391 198,00	391 198,00
3048 Försäljn tjänst EG momsfri	4 791,00	4 791,00
3051 Försäljn varor 25% sv	1 266 431,00	1 266 431,00
3791 Arbetsbonus	-10 600,00	-10 600,00
	<hr/>	<hr/>
	1 651 820,00	1 651 820,00

Övriga rörelseintäkter

3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	8 003,00	8 003,00
3994 Försäkringsersättningar	1 803,00	1 803,00
3999 Övriga rörelseintäkter	1 200,00	1 200,00
	<hr/>	<hr/>
	11 006,00	11 006,00

Summa rörelsens intäkter

1 662 826,00 **1 662 826,00**

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

5101 Plogning och sandning	-13 000,00	-13 000,00
5102 Sand och salt	-12 999,50	-12 999,50
5104 Övrigt vägar, sladdning	-20 500,00	-20 500,00
5201 El dricksvatten	-33 298,00	-33 298,00
5203 Ansvar dricksvatten	-10 500,00	-10 500,00
5204 Daglig tillsyn dricksvatten	-28 105,00	-28 105,00
5206 Vattenanalys	-360,00	-360,00
5207 Förbrukningsmaterial vatten	-4 580,00	-4 580,00
5301 El sommarvatten	-11 892,00	-11 892,00
5303 Ansvar sommarvatten	-4 500,00	-4 500,00
5304 Daglig tillsyn sommarvatten	-12 046,00	-12 046,00
5305 Försäkring vatten	-5 810,50	-5 810,50
5401 El grönområden	-2 377,01	-2 377,01
5402 Reparation och underhåll	-18 870,00	-18 870,00
5404 Trivselkommittén	-6 225,00	-6 225,00
5405 Försäkring grönområden	-5 810,50	-5 810,50
5410 Förbrukningsinventarier	-25 863,00	-25 863,00
5420 Programvaror	-2 852,99	-2 852,99
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-1 961,00	-1 961,00
6111 Diverse kostnader	-577,80	-577,80
6411 Arvoden	-58 800,00	-58 800,00
6412 Medlemsmöten	-550,80	-550,80
6511 Porto	-1 523,00	-1 523,00
6512 Hemsida	-3 664,25	-3 664,25
6570 Bankkostnader	-1 041,33	-1 041,33
	<hr/>	<hr/>
	-287 707,68	-287 707,68

Personalkostnader

7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-12 124,00	-12 124,00
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	-9 423,00	-9 423,00
	<hr/>	<hr/>
	-21 547,00	-21 547,00

Summa rörelsens kostnader

-309 254,68 **-309 254,68**

Rörelseresultat

1 353 571,32 **1 353 571,32**

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8314 Skattefria ränteintäkter	11 358,37	11 358,37
-------------------------------	-----------	-----------

Resultat efter finansiella poster

1 364 929,69 **1 364 929,69**

Resultat före skatt

1 364 929,69 **1 364 929,69**

Styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut för perioden 2025-05-01 – 2026-04-30
överbärnas härmed till årsstämman behandling.

Mariefred, 2026-06-13

Daniel Sillén

Anders Berg

Stanley Björkqvist

Yvonne Andersson

Christian Karlsson

Framställan från styrelsen om stadgeändringar

Bakgrund

Inför årsstämman 2025 identifierade styrelsen att föreningens stadgar inte hade blivit uppdaterade sedan 2009. Det konstaterades att det mesta fortfarande är korrekt men att det finns behov av uppdateringar och förtydliganden. På stämman presenterades ett första utkast till reviderade stadgar.

Årsstämman beslutade att styrelsen arbetar vidare med förslaget i en ändringsrunda och också engagerar Sören Ohlsson och Åke Zettermark i arbetet med att revidera stadgarna.

Arbetet med stadgarna har genomförts i form av fysiska möten och delande av information via mail. Förutom ovan nämnda personer har även Suzanne Jenner bidragit med klokskap.

Framställan

Styrelsen önskar stämmans godkännande att uppdatera stadgarna enligt arbetsgruppens förslag, se nedan.

Stadgar Körnstorps samfällighetsförening

Bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Körnstorps Samfällighetsförening, org.nr. 716401-8264.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna 1, 2, 3, 4 och 5 (Ga4, Ga5, Ga6, Ga7 och Ga8) tillkomna genom anläggningsbeslut 1994-02-19 (Dnr D1N 92106).

Gemensamhetsanläggning 1 (Ga 4) avser vägar, vändplatser och mötesplatser samt infarter fram till tomtgräns.

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga 5) avser dricksvatten med pumphus, brunnar, vattenledningar och tillhörande utrustning.

Gemensamhetsanläggning 3 (Ga 6) avser sommarvatten med pumphus, vattenledningar och tillhörande utrustning.

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga 7) avser gemensamma grönområden och allmänningar, inklusive omklädningsrum, brygga, traktorväg och dylikt.

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga 8) avser de delar av Körnstorp 1:1 som omfattas av naturreservatsbestämmelser, inklusive mark och vatten.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Gemensamhetsanläggningarna upptagna under 2 § ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i gemensamhetsanläggningarna upptagna under § 2.

§ 5 Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Körnstorp, Gnesta kommun, Södermanlands län. Styrelsen ska bestå av ordförande, kassör samt övriga ledamöter. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 8 ledamöter.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, ansvarig för respektive gemensamhetsanläggning samt övriga poster. Ansvarig för gemensamhetsanläggning 4 ska även utgöra sammankallande i områdeskommittén.

Ordförande och kassör ska utgöra föreningens firmatecknare var och en för sig.

§ 6 Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattid för styrelsen är 2 år. Mandatperioderna avpassas så att normalt halva styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Enligt § 14 kan extra föreningsstämma utlysas vid behov. Avser sådan extrastämma fyllnadsval bör mandatperiod för tillträdande ledamot motsvara den mandatperiod som den frånträdande ledamoten skulle ha haft.

§ 7 Kallelse till styrelsesammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska normalt vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet.

§ 8 Styrelsens beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta ledamöter förenar sig. Vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst. Utan att ha angetts i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska avges före sammanträdet slut. Den ledamot (de ledamöter) som avgivit reservation kan till protokollet foga skriftlig motivering senast 4 dagar efter sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9 Ändring av andelstal

Vid behov kan ändring av medlems andelstal ändras genom överenskommelse (43 § anläggningslagen) om nya andelstal för både utförande och drift av gemensamhetsanläggningen.

Ändring av andelstal administreras av styrelsen och anmäls till Lantmäteriet. Kostnaden för ändringen ska betalas av berörd medlem till Lantmäteriet.

§ 10 Förvaltning

Styrelsen ska:

- förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över deläggande fastigheter och deras andelstal och ägare
- årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Styrelsen ska även löpande delge medlemmarna om relevant information som hör till förvaltningen av samfälligheterna. Detta gör lämpligast via e-post och hemsidan.

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 12 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/5 - 30/4.

§ 13 Underhålls- och förnyelsefonder

För gemensamhetsanläggningarna 1, 2, 3 och 4 ska finnas särskilda underhålls- och förnyelsefonder.

Styrelsen ska årligen upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Till dessa fonder ska årligen avsättas minst 5 000 kronor. Om behållningen i fond för gemensamhetsanläggning 2 uppgår till minst 70 000 kronor behöver avsättning ej ske. För övriga fonder gäller 50 000 kronor.

§ 14 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas före juni månads utgång, såvida inte särskilda orsaker motiverar annat, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det lämpligt, eller efter skriftlig begäran från minst 1/5 av föreningens medlemmar, utlysa extra föreningsstämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering, ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt budget och verksamhetsplan för nästkommande räkenskapsperiod finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15 Kallelse till stämma

Datum och tid för föreningsstämman ska meddelas senast fyra veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska skriftligen utfärdas av styrelsen och vara utdelad i respektive brevlåda och genom andra lämpliga kanaler senast två veckor före stämman. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Med kallelsen ska bifogas nödiga handlingar.

§ 16 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska vara styrelsen tillhanda före april månads utgång. Inför extrastämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner samt i samband med kallelse till föreningsstämma bifoga såväl motioner som sina yttranden.

§ 17 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska bl a följande ärenden behandlas:

- 1 Fråga om stämmans behöriga utlysande
- 2 Upprop och godkännande av röstlängd
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 5 Val av två justerare
- 6 Val av två rösträknare
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive resultat- och balansräkning
- 8 Revisorns berättelse
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
- 11 Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter
- 12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd
- 13 Val av ordförande och kassör
- 14 Val av övriga styrelseledamöter
- 15 Val av revisor och revisorssuppleant
- 16 Val av valberedning
- 17 Val av ledamöter i områdeskommitté
- 18 Val av ledamöter och sammankallande i trivselkommitté
- 19 Övriga frågor
- 20 Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid omröstning i fråga av ekonomisk betydelse och om någon begär det har den delägande fastigheten röster enligt det antal andelar den har enligt anläggningsbeslutet (jämför §§ 48, 49 och 51 lagen om förvaltning av samfälligheter).

Vid ändring av dessa stadgar har varje medlem 1 röst och beslut ska fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor där den andra stämman följer minst två månader efter den första. För beslut erfordras 2/3 majoritet av de närvarande medlemmarna (jämför § 52, lagen om förvaltning av samfälligheter).

När omröstning företas, ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Fler verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör fler verksamhetsgrenar gemensamt, har vid tillämpning av huvudtalsmetoden, varje medlem en röst även om medlemmen har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall, varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenens andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten ska viktas efter summa andelar i gemensamhetsanläggningen.

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och hållas tillgängligt på tid och plats som beslutas av stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-03-14 och reviderats vid sammanträden 1982-06-19, 1988-10-01, 1994-06-18, 2000-06-17, 2008-06-14, 2009-06-13 och 2026-06-13.

Framställan från styrelsen – nedsättning av medlemsavgift

Bakgrund

Som nämnts har intäkterna från skogsgallringen inneburit ett extraordinärt ekonomiskt år för föreningen. Gallring av skogen i Körnstorp har, till styrelsens vetskap, inte skett på 70 år.

För att förvalta skogsintäkterna på ett ansvarsfullt och långsiktigt sätt föreslår styrelsen att merparten av intäkterna sätts av till föreningens fonder för att bygga upp föreningens fondsaldon vid både kort- och långsiktigt underhåll samt oförutsedda utgifter kopplade till våra gemensamhetsanläggningar.

Stora fondavsättningar idag innebär också att medlemsavgiften hålls lägre under en längre tid framöver då avsättningarna kan hållas till ett minimum under ett antal år framåt.

Efter de föreslagna fondavsättningarna kvarstår ca 88 tkr av skogsintäkterna. Därmed bedömer styrelsen att det finns utrymme för engångsnedsättning under verksamhetsåret 2026/2027 av den medlemsavgift som krävs för drift av föreningens gemensamhetsanläggningar.

Framställan

Styrelsen föreslår att ett överskott med 88 000 kr medför en nedsättning av medlemsavgiften som räknas fram med hjälp av årets budget och debiteringslängd för verksamhetsåret 2026/2027.

Nedsättningen görs i posten "Övriga kostnader" i debiteringslängden.

Framställan från styrelsen – indelning festgrupper

Bakgrund

Under årsstämman 2022 beslutades att festgrupper skulle utses baserat på medlemsförteckningen. Detta för att samtliga medlemmar skulle kunna hjälpa till att bidra till den gemenskap våra festligheter ger. Föreningens medlemmar delades in i fyra grupper med cirka 15 tomter per grupp. Indelningen sträckte sig över åren 2023-2026. Ansvarig festgrupp utser sammankallande samt anordnar valborg och midsommar. Varje grupp lägger upp arbetet och formerna för firandet av valborg och midsommar så som den finner lämpligast.

Framställan

Styrelsen föreslår en fortsatt indelning enligt beslut på årsstämman med uppdatering enligt nedan.

- 2027, grupp 1: Tomt 2-16
- 2028, grupp 2: Tomt 17-32
- 2029, grupp 3: Tomt 33-46
- 2030, grupp 4: Tomt 47-62

Verksamhetsplan för perioden 2026-05-01 – 2027-04-30

Vägar och diken

- Sedvanlig skötsel och underhåll kommer att ske.
- Vägtrummor kommer att kontrolleras och rensas.
- Slitskiktet på de mindre vägarna i området måste förnyas efter gallringen. Slitskiktet på Stamvägen ska också utredas för eventuell åtgärd.
- 4-5 st. vägtrummor har konstaterats så dåliga att de behöver bytas.
- En rejäl inventering av dikena behöver göras för att identifiera eventuella åtgärder så att de håller 20 år till utan större underhållsbehov.

Grönområden

- Ytterligare gallring av restområden som inte omhändertagits av Mellanskog behöver göras. Områdena består av en ungskog ovanför berget vid Stamvägen 20 och aspdungen vid Stamvägen 5 (som även utgör risk för elledning).
- Kontinuerlig rensning av jättebalsaminen längst ner vid Långa åkern ner mot Krampan kommer att fortsätta enligt tidigare lagd plan. Övriga invasiva arter rensas med hjälp av medlemmarna, bl.a. på vårens arbetsdag.
- Arbetet med att röja ängsmarkerna vid de båda bäckravinerna kommer att fortsätta. Målet är att de ska vara fria från oönskad växtlighet så att de hålls öppna.
- Det finns ett fortsatt behov av att löpande ta bort riskträd. Träd på föreningens mark har inventerats och en röjningsplan har upprättats, exempelvis för träd vid postlådorna som utgör risk för elledningen. Riskträd som fälls ska delas upp så att medlemmar kan hämta för ved.
- Föreningsstugan behöver rustas upp. Stugan skulle behöva lite elarbeten, ny takpapp, en ommålning samt rensning och jämning av uteplatsen som används vid arbetsdagarna.
- Pumphusen behöver underhållas i form av rensning av tak och ommålning. Byte av ljusarmaturer ska ske i pumphusen.
- Efterföljande skogsvård kommer att ske i dialog med Mellanskog genom framtagande av en skogsvårdsplan.

Badplats och stigar

- En upprustning av omklädningshuset behöver genomföras. Bland annat behöver huset målas invändigt och ruttet virke bytas ut.
- Sly ska hållas efter runt bad och stig ned mot badet.
- Sedvanligt underhåll av bryggan sker löpande. Förbättring av bryggans konstruktion (t.ex. stolpar) utvärderas kontinuerligt.

Dricksvatten

- Det kvarstår ca 20 stycken självdränerande ventiler på området. Byte av dessa sker löpande vid behov.
- Arbetet fortskrider med att återställa kapaciteten i brunnen. I dagsläget bedöms kapaciteten att vara god.
- Normalt underhåll utförs alltjämt.

Sommarvatten

- 1-2 st. sommarvattenventiler kommer under året att bytas ut.
- Styrningen mellan pumphuset/reservoaren och pumpen vid sjön fungerar inte som den ska och håller på att bytas ut.
- Normalt underhåll utförs och avstängningsventiler som läcker byts ut.

Medlemskommunikation

- Löpande kontakt med föreningens medlemmar fortsätter per e-post, på hemsidan och via föreningens anslagstavla.
- Medlemmar uppmuntras till att fortsatt uppdatera sina kontaktuppgifter i föreningens medlemsregister vid behov, företrädesvis genom att mejla info@kornstorp-gnesta.se.
- I likhet med föregående år mottages tacksamt tips om vad hemsidan kan innehålla samt om förbättringar och utvecklingsområden för föreningen.

Underhålls- och förnyelseplan för perioden 2026 – 2031

	26-apr	2026-2027			2027-2028		
		Ing. fond	Avsättning	Åtgärder	Ing. fond	Avsättning	Åtgärder
1. VÄGAR		53 152	185 000		147 152		
Rensning och lagning				20 000			4 000
Vägtrummor/diken				65 000			2 000
Övrigt material				6 000			7 000
Över-/underskott fr. föreg. år	-6 500						
Uttag				91 000			13 000
2. DRICKSVATTEN		89 694	120 000		187 694		
Reparationer				12 000			12 500
Ventilbyten (1-2 st/år)				10 000			10 000
Över-/underskott fr. föreg. år	13 157						
Uttag				22 000			22 500
3. SOMMARVATTEN		-17 746	180 000		97 254		
Reparationer				10 000			10 500
Kran- och rörbyten				5 000			5 500
Nytt styrskåp				40 000			
Ny pump med tillbehör				10 000			
Över-/underskott fr. föreg. år	2 251						
Uttag				65 000			16 000
4. BYGGNADER & GRÖNOMR.		-27 691	281 000		184 309		
Underhåll brygga				3 000			3 500
Underhåll omklädningsrum				20 000			20 000
Förbättringar föreningsstuga				20 000			20 000
Förbättringar pumphus				6 000			1 000
Trädfällning och restgallring				20 000			10 000
Hjärtstartare							
Över-/underskott fr. föreg. år	-8 883						
Uttag				69 000			54 500
5. NATURRESERVAT/SKOG			100 000		80 000		
Skogsvårdsplan				20 000			5 000
Över-/underskott fr. föreg. år							
Uttag				20 000			5 000
Totalt avsättn.			866 000			0	

	2028-2029			2029-2030			2030-2031		
	Ing. fond	Avsättning	Åtgärder	Ing. fond	Avsättning	Åtgärder	Ing. fond	Avsättning	Åtgärder
1. VÄGAR	134 152			119 152			102 152		
Rensning och lagning			4 500			5 000			5 500
Vägtrummor/diken			2 500			3 000			3 500
Övrigt material			8 000			9 000			10 000
Över-/underskott fr. föreg. år									
Uttag			15 000			17 000			19 000
2. DRICKSVATTEN	165 194			142 194			118 694		
Reparationer			13 000			13 500			14 000
Ventilbyten (1-2 st/år)			10 000			10 000			10 000
Över-/underskott fr. föreg. år									
Uttag			23 000			23 500			24 000
3. SOMMARVATTEN	81 254			64 254			46 254		
Reparationer			11 000			11 500			12 000
Kran- och rörbyten			6 000			6 500			7 000
Nytt styrskåp									
Ny pump med tillbehör									
Över-/underskott fr. föreg. år									
Uttag			17 000			18 000			19 000
4. BYGGNADER & GRÖNOMR.	129 809			114 809			98 209		
Underhåll brygga			4 000			4 500			5 000
Underhåll omklädningsrum			2 000			2 200			2 400
Förbättringar föreningsstuga			2 000			2 200			2 400
Förbättringar pumphus			1 000			1 200			1 400
Trädfällning och restgallring			6 000			6 500			7 000
Hjärtstartare									4 500
Över-/underskott fr. föreg. år									
Uttag			15 000			16 600			22 700
5. NATURRESERVAT/SKOG	75 000			70 000			65 000		
Skogsvårdsplan			5 000			5 000			5 000
Över-/underskott fr. föreg. år									
Uttag			5 000			5 000			5 000
Totalt avsättn.			0			0			0

Budget för verksamhetsåret 2026-05-01 – 2027-04-30

Anläggning	2024 - 2025	2025-2026	2026-2027	Fondavsättn.	2026-2027
1. VÄGAR					
Plogning, sandning	23 000	20 000	15 000		
Sand och salt	11 000	15 000	15 000		
Övrigt (sladdning m.m.)	5 000	5 000	20 000		
Avsättning fond		0	0	185 000	
Summa anläggning 1	39 000	40 000	50 000		235 000
2. DRICKSVATTEN					
Övergripande ansvar	12 000	10 500	10 500		
Förbrukningsmaterial	20 000	10 000	6 000		
El	30 000	36 000	35 000		
Daglig tillsyn	34 000	30 000	30 000		
Vattenanalys	3 000	3 500	3 500		
Avsättning fond		0	0	120 000	
Summa anläggning 2	99 000	90 000	85 000		205 000
3. SOMMARVATTEN					
Övergripande ansvar	5 000	4 500	4 500		
Försäkring	2 500	4 000	6 000		
El	11 000	13 000	14 000		
Tillsyn	15 000	15 000	15 000		
Avsättning fond				180 000	
Summa anläggning 3	33 500	36 500	39 500		219 500
4. BYGGNADER & GRÖNOMRÅDEN					
El	2 100	3 000	3 500		
Arbetsbonus	10 000	10 000	10 000		
Trivselkommitté arb.dagar	3 000	3 000	7 000		
Underhåll och reparation	10 000	15 000	15 000		
Försäkring	5 000	4 000	6 000		
Avsättning fond		0	0	281 000	
Summa anläggning 4	30 100	35 000	41 500		322 500
5. NATURRESERVAT					
Drift/underhåll	0	0	0	100 000	
Summa anläggning 5	0	0	0		100 000
ÖVRIGA GEMENSAMMA KOSTNADER					
Div. kostnader	16 500	10 000	3 500		
Arvoden	58 500	58 800	59 200		
Medlemsmöten	2 500	2 500	1 000		
Porto	1 800	1 800	1 800		
Hemsida	4 800	3 200	4 000		
Dataprogram	3 500	3 000	3 000		
50-årsjubileum	25 000	0	0		
Bankkostnader	2 000	2 000	1 200		
Arbetsgivaravgifter	0	20 000	15 000		
Trivselkommitté övrigt	0	0	3 000		
Hjärtstartare (stämmobeslut)	0	20 000	0		
Summa gemensamma kostn.	114 600	121 300	91 700		91 700
TOTAL BUDGET	316 200	322 800	307 700	866 000	1 173 700

Debiteringslängder för perioden 2026-05-01 – 2027-04-30

Tomt nr	Anl. 1 Vägar	Anl. 2 D.vatten	Anl. 3 Bev.vatten	Anl. 4 Grönomr.	Anl. 5 Nat.sk.omr.	Övriga k.	Summa
2	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
3	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
4 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
5*	537,63	1 0,00	0 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 1 926
6	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
7	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
8	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
9	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
10	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
11 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
12	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
13 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
14	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
15	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
16 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
17	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
18	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
19	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
20	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
21	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
22 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
23	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
24 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
25	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
26	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
27	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
28 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
29	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
30	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
31	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
32 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
33	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938
34 (F)	1612,90	3 3035,71	3 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 6 037
35	537,63	1 1011,90	1 647,54	1 680,33	1 0,00	1 60,66	1 2 938

36 (F)	1 612,90	3	3 035,71	3	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	6 037
37	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
38 (F)**	1 612,90	3	0,00	0	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	3 001
39*	537,63	1	0,00	0	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	1 926
40	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
41	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
42 (F)**	1 612,90	3	0,00	0	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	3 001
43	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
44	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
45	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
46	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
47*	537,63	1	0,00	0	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	1 926
48	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
49	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
50	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
51	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
52 (F)	1 612,90	3	3 035,71	3	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	6 037
53	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
54	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
55	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
56 (F)	1 612,90	3	3 035,71	3	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	6 037
57 (F)	1 612,90	3	3 035,71	3	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	6 037
58	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
59	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
60	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
61	537,63	1	1 011,90	1	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	2 938
62 (F)	1 612,90	3	3 035,71	3	647,54	1	680,33	1	0,00	1	60,66	1	6 037

Sum	50 000,00	93	85 000,00	84	39 500,00	61	41 500,00	61	0,00	61	3 700,00	61	219 700
Kntrl	50 000,00		85 000,00		39 500,00		41 500,00		0,00		3 700,00		219 700
Budget	235 000,00		205 000,00		219 500,00		322 500,00		100 000,00		91 700,00		1 173 700
Fondering	185 000,00		120 000,00		180 000,00		281 000,00		100 000,00		88 000,00		866 000
Avdrag													

Antal	Typ	2025/26	2026/27	Skiln. kr
14 st	Fastboende utan eget dricksvatten (F)	8 865	6 037	-2 828
2 st	Fastboende med eget dricksvatten (F)**	5 651	3 001	-2 650
42 st	Fritidsboende utan eget dricksvatten	5 862	2 938	-2 924
3 st	Fritidsboende med eget dricksvatten*	4 791	1 926	-2 865

Fondering skogsintäkter	866 000
Överskott skogsintäkter	88 000
Totalt	1 173 700

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att företräda mig vid Körnstorps Samfällighetsförenings årsmöte den 13 juni 2026.

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande

Tomtnummer

Enl. § 49 SFL kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.