

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 13 juni 2026

Plats: Körnstorps gård.

Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Sillén (tomt 58) förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

2. Upprop

En närvarolista skrevs på av deltagarna. 25 fastigheter var representerade varav en med fullmakt.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberedningens förslag föreslås Sören Ohlsson (tomt 45) till ordförande och Åke Zettermark (tomt 9) till sekreterare. Stämman beslutar i enlighet med detta.

4. Val av två justerare

Tommy Bokliden (tomt 20) och Lars-Erik Hugosson (tomt 52) väljs.

5. Val av två rösträknare

Kjell Thelenius (tomt 11) och Mats Hammarin (tomt 43) väljs.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Mötesordföranden går igenom berättelsen. Ett antal frågor och kommentarer kommer upp.

Grönområden

Christina Lundblad (tomt 3) frågar om planering för att få bort invasiva växter. Anders Berg (tomt 49) menar att vi skulle kunna öka takten i bekämpningen. Man är fri att ta bort på egna tomten och även på föreningens mark, med undantag för parkslide som kräver expertkunskap.

En del kostnader tillkommer efter skogsavverkningen, såsom återställning av föreningens mark där maskiner körts. Kjell Thelenius (tomt11) påpekar att det gäller också delar av Körnstorps gårds mark. Åkern intill tomt 52 behöver klippas enligt Lars-Erik Hugosson. Rishögarna från Mellanskog som står där är fult men får

accepteras tills vidare. Kontakt bör tas med Pelle Hultqvist som klipper den marken.

Ekonomi

Yvonne Andersson (tomt 53) anger att vi har en god ekonomi i föreningen, skogsgallringen som Mellanskog utförde har gett en extraordinär intäkt under 2026. Samfälligheten behöver dock momsregistrera sig på nytt. Intäkter kopplade till arbetet som utförts av Mellanskog beräknas efter avdrag för moms till 953 948 kr. Hon beskriver konsekvenser av två olika sätt för samfälligheten att hantera momsen.

Det första alternativet är att betala in 316 608 kr, som föreningen är skyldig till Skatteverket för utgående moms, och därefter avregistrera sig för moms. Det andra alternativet skulle vara att fortsätta med momsredovisning och därigenom få något mindre skatt 2026. Det senare alternativet skulle dock medföra väsentligt merarbete för kassören. Troligen skulle föreningen behöva engagera extra hjälp för redovisningen.

För de beräkningar i bokslutet som sänts ut inför stämman har det första alternativet använts. Men styrelsen avvaktar stämmans beslut för att kunna få klart bokslutet.

Stämman beslutar att det första alternativet ska användas. Det är det minst komplicerade och arbetskrävande sättet.

Yvonne Andersson meddelar att kontrolluppgifter, motsvarande medlemmens andel av skogsintäkten, kommer att sändas till alla medlemmar och till Skatteverket inför deklarationen 2027. Det (schablon)avdrag som kan göras, och i vilken del av inkomstdeklarationen, framgår av stämmohandlingarna men ett påminnande mejl om processen kommer att skickas ut av styrelsen inför inkomstdeklarationerna 2027. I kallelsen till årsstämman 2026 finns i verksamhetsplanen mer information om hanteringen av medlemsintäkten.

7. Revisorns berättelse

Kjell Thelenius (tomt 11), som avvaktat stämmans beslut om momshanteringen, kan godkänna bokföringen, som är väl genomförd, och föreslår att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkänner revisorns berättelse och beslutar ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Framställningar från styrelsen/och eller motioner från medlemmarna

Stadgeändring

En arbetsgrupp tillsattes vid stämman 2024 för att arbeta vidare med revidering av stadgarna. Stämman godkänner gruppens förslag.

Nedsättning av medlemsavgift

Stämman beslutar i enlighet med förslag att ett överskott på 88 000 kr ska medföra en nedsättning av medlemsavgiften för verksamhetsåret 2026/2027.

Stämman godkänner styrelsens förslag att nettointäkten dels avsätts till fonder, dels nämnda nedsättning av samfällighetens medlemsavgift. Som nämnts ovan kommer inkomststoppgifter, motsvarande medlemmens andel av skogsintäkten att sändas till alla medlemmar och till Skatteverket inför deklarationen 2027.

Indelning i festgrupper

Grupperna anordnar aktiviteter för valborg och midsommar. Stämman beslutar enligt förslaget en fortsatt indelning :

2027 grupp 1: Tomt 2-16

2028 grupp 2: Tomt 17-32

2029 grupp 3: Tomt 33-46

2030 grupp 4: Tomt 47-62

10. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter

Stämman beslutar att ett prisbasbelopp disponeras till dessa.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd

Stämman går igenom de olika avsnitten i verksamhetsplanen och konstaterar att den är informativ och ambitiös, dock utan att göra några ändringar.

Stämman godkänner styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd.

Under punkt 12–17 nedan beslutar stämman enligt valberedningens förslag.

12. Val av ordförande och kassör

Ordförande: Daniel Sillén, Kastanjestigen 9, tomt 58,, vald på 2 år 2025.

Kassör: Yvonne Andersson, Stamvägen 5, tomt 53, vald på 2 år 2025.

13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté

Anders Berg, Apelstigen 1, tomt 49, **omval** på 2 år

Trivselkommitté

Maria Strömqvist, Stamvägen 2, tomt 36, **omval** 2 år.

14. Val av övriga styrelseledamöter

Annika Borkelin, Askstigen 2, tomt 43, **nyval** på 2 år

Åsa Hägglund, Videstigen 3, tomt 14, **nyval** på 2 år

Stanley Björkqvist, Kastanjestigen 4, tomt 56, vald på 2 år 2025

Anders Berg, Apelstigen 1, tomt 49, **omval** på 2 år

Christian Karlsson, Törnестigen 3, tomt 2, vald på 2 år 2025

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Kjell Thelenius, Stamvägen 15, tomt 11, vald på 2 år 2025

Revisorssuppleant: Sören Ohlsson, Askstigen 11, tomt 45, **omval** 1 år

16. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté

Stephanie Temme, Videstigen 2, tomt 13, omval 1 år

John Drake, Videstigen 2, tomt 13, omval 1 år

Christian Karlsson, Törnестigen 3, tomt 2, omval 1 år

Ludvig Jonsson, Askstigen 6, tomt 41, omval 1 år

Peter Keijser, Kastanjestigen 7, tomt 59, omval 1 år

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, tomt 36, omval 1 år

Mats Hammarin, Askstigen 2, tomt 43, **nyval** på 1 år

Trivselkommitté

Jeanette Bergqvist, Stamvägen 26, tomt 20, **nyval** på 1 år

17. Val av valberedning

Lena Swanberg, Stamvägen 6, tomt 34. Sammankallande, **omval 1 år**

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, tomt 36, **omval 1 år**

18. Övriga frågor

Ingen övrig fråga anmäls. Mötesordföranden framför ett tack till styrelsen för gott arbete. Mötet avslutas med sedvanligt inmundigande av kaffe och macka, iordningställt av trivselkommittén.

19. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Protokollet hålls tillgängligt på hemsidan och anslagstavlan inom 14 dagar.

Körnstorps, 27 juni 2026

Sören Ohlsson

Sören Ohlsson, ordförande

Åke Zettermark

Åke Zettermark, sekreterare

Tommy Bokliden

Tommy Bokliden, justerare

Lars-Erik Hugosson

Lars-Erik Hugosson, justerare