

Körnstorps samfällighetsförening kallar till

Årsstämma

Lördagen den 14 juni 2025

kl. 10.00

i Laxnegården



Bilagor:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse
- Bokslut
- Framställningar från styrelsen
- Bilaga till framställan om stadgeändringar
- Verksamhetsplan
- Underhålls- och förnyelseplan
- Budget
- Debiteringslängd
- Fullmakt
- Medlemsförteckning (i brevlådan p.g.a. GDPR)

Förslag till dagordning vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2025-06-14

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande
2. Upprop
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justerare
5. Val av två rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Revisorns berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd
12. Val av ordförande/kassör
13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté
14. Val av övriga styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Verksamhetsberättelse för perioden 2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsens ledamöter under verksamhetsåret

- Daniel Sillén, ordförande
- Anders Berg, områdes- och vägansvarig samt vice ordförande
- Therese Foss, kassör (delvis)
- Gunilla Larsson, kassör (delvis)
- Ylva Christensen, sekreterare
- Stanley Björkqvist, vattenansvarig
- Yvonne Andersson, kommunikationsansvarig samt interimskassör

Stämma

Föreningens ordinarie stämma hölls den 8 juni 2024 i Laxnegården. 29 medlemmar var närvarande, representerande 22 fastigheter, varav två via fullmakt.

Medlemmar

Den 30 april 2025 hade föreningen 16 fastboende och 45 fritidsboende medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande i samband med årsstämman i juni 2024. Utöver sammanträden har ett antal andra aktuella frågor hanterats löpande under verksamhetsåret.

Trivselkommittén

Trivselkommittén utgörs sedan 2017 av Maria Strömqvist och Yvonne Thelenius. Under verksamhetsåret har även Lena Swanberg ingått. Trivselkommittén har ansvarat för inköp och tillagning av förtäring i samband med de två städdagarna och årsmötet. Kommittén sköter julpynt och städning av föreningshuset.

Inför vårens städdag 2025 köps nya spishällar och kastruller in till föreningshuset. Kommittén har också kommit överens med styrelsen om att ha ett årligt avstämningsmöte.

Områdeskommittén

Områdeskommittén går igenom önskemål om och behov av åtgärder inom vårt område. Kommittén har haft två planeringsmöten inför arbetsdagarna. Vid arbetsdagarna den 4 maj 2024 och 5 oktober 2024 deltog medlemmar från 26 fastigheter vid vardera tillfälle. Arbeten utfördes av medlemmar med sedvanlig uppdelning på arbetsgrupper, där bl.a. inplockning/utsättning av vägpinnar, iläggning/upptagning av badflotten, justering av flytbryggan, slyröjning, risplockning, kontroll av vägtrummor och eldning av brasan gjordes.

Återigen har badflotten lossnat/lossats från sina förtöjningar under sommaren 2024 och ersatts med provisoriska. Planen för sommaren 2025 är att gjuta nya bojstenar och sätta dit kraftigare kättingar och schackel.

Vattengruppen

Vattengruppen har, förutom daglig översyn, haft en löpande kontakt angående arbetet med vatten. Vattenanläggningen fungerar fortsatt mycket bra. Föreningen kan åtnjuta ett gott och rent vatten.

Under perioden har det levererats 1363 kubikmeter vatten, vilket är en minskning med 380 kubikmeter jämfört med föregående år. Inga tomtventiler är bytta under året. Vattengruppen har bytt eller reparerat kranar och sommarvattenledningar på fyra olika ställen. Styrelsen har meddelat tre sanktionsavgifter på grund av felaktig hantering av vattenventiler.

Gruppen har även grävt och bytt sommarvattenledningar under våra åkrar samt vid sjön. Just nu pågår ett arbete med att byta sommarvattenpump. Arbete pågår med att utöka vattengruppen med flera deltagare.

Vägar och diken

Sedvanligt underhåll har utförts såsom sandning, saltning, ifyllning av gropar och plogning. Dikena har klippts och vägtrumorna har inventerats och rensats på arbetsdagarna. Två vägtrummor har bytts ut, en under Törnестigen vid korsningen till Stamvägen och en under Poppelstigen vid infarten till tomt 21.

Slitskiktet på Stamvägen, eventuellt och Askstigen/Kastanjestigen, är så dåligt att det måste förnyas. Detta väntar vi emellertid med tills gallringen är genomförd, annars blir det ogjort arbete.

Grönområden

Planeringen för gallringen av Körnstorps skogsmarker har fortsatt och röjning av all undervegetation har utförts. Gallringen skulle ha utförts i augusti 2024 men p.g.a olika omständigheter, däribland sjukdom och maskinproblem gjordes detta aldrig. Under september kom det så mycket nederbörd att maskinföraren bedömde att marken inte skulle hålla för de tunga maskinerna. Ett nytt förslag för gallringstidpunkt var under vintern 2025 om det blev tillräckligt med tjäle men det blev aldrig så. Nästa möjliga tidpunkt är under sommaren 2025.

Ett antal vindfällen över gångstigar och vägar samt ett antal riskträd på området har tagits bort.

Rensning av jättebalsamin i änden på Långa ängen ner mot Krampan gjordes i augusti 2024. Denna aktivitet får upprepas varje år fram tills att den försvinner.

Ekonomi

Med anledning av att kassör som valdes vid föregående årsstämma tidigt var tvungen att avsäga sig sitt uppdrag har föregående kassör Gunilla Larsson under en övergångsperiod varit tillgänglig och hjälpt till med överlämning och vissa löpande uppgifter, vilket har varit mycket tacksamt. För denna period har arvode utgått. Styrelsen beslutade under denna tid att konstituera om sig. Sedan augusti 2024 har Yvonne Andersson (tomt 53) verkat som interims-kassör fram till dagens stämma.

Föreningens ekonomi är i god balans. Utfallet är i stort inom ramen för budgeten med några undantag. Priset på el samt kostnaden för sandning och saltning av våra vägar har ökat. En annan oväntad kostnad var förberedande röjning av vår skog inför den kommande gallringen för att kunna generera större virkesintäkter. Året ger, inkluderat de återbetalade momspengarna (46 864 kr), ett överskott på 105 358 kr. Notera att arbetsbonusen (10 600 kr), mot bakgrund av det nya bokföringssystemet, inte ser ut att belasta kostnaderna vilket kommer att förändras inför nästa verksamhetsår.

Överskott och underskott i budgetutfallet sätts av alternativt dras från fonderna i vanlig ordning. I kommande budget föreslår styrelsen att göra en fondavsättning med 120 000 kronor till sommarvattenfonden, dels p.g.a. utförda felsöknings- och reparationsarbeten, dels p.g.a. kommande arbeten med sommarvattenpumpen.

Av det gångna verksamhetsåret kan följande lyftas fram:

- Sedan 1 juli 2024 har det varit tillåtet, enligt bokföringslagen, att arkivera räkenskapsinformation i annat format än den ursprungliga (även retroaktivt). Innevarande räkenskapsår har därmed helt digitaliserats. Framöver sparas räkenskapsinformationen direkt i föreningens bokföringstjänst Visma och en back-up sparas på föreningens konto i Onedrive.
- Styrelsen har beslutat att byta webbhotellsleverantör för att minska kostnaderna och få bättre tjänster.
- På begäran av vissa kommittémedlemmar har styrelsen sett över arvodesnivåerna. Såvitt styrelsen har kunnat se har arvodena för revisor, valberedning, trivselkommittén och områdeskommittén inte höjts sedan i vart fall 2009. Eftersom det bedöms finnas utrymme för en höjning har styrelsen beslutat att höja arvodena inom ramen för prisbasbeloppet. De fasta arvodena för revisor och trivselkommitté höjs från 600 kr till 1 000 kr respektive från 1 000 kr till 1 400 kr. Arvodet per möte för valberedningen och områdeskommittén höjs från 200 kr till 250 kr. Arvoden för styrelsen lämnas oförändrade.

Särskilt om momsfrågan

Föreningen betraktas, sedan förra året, inte längre som en momspliktig verksamhet. Vid förra stämman behandlades frågan om hur de återbetalade momspengarna från Skatteverket skulle återbördas medlemmarna. Summan från Skatteverket uppgick slutligen till 57 037 kr, varav 173 kr fick betalas tillbaka till Skatteverket p.g.a. ränta.

Efter att ha återbesökt frågan om momsens som drogs för Marshall-Olssons (tomt 45) samt Hedlunds (tomt 46) indragning av vatten konstaterade styrelsen att anslutningsavgiften om 20 000 kr fick ett felaktigt momspåslag på 25 %. Därför har dessa tomtägare fått tillbaka 5 000 kr vardera.

Kvarvarande summa är 46 864 kr. Styrelsens önskan är att fondera in pengarna till fonden för sommarvatten som idag ligger på minus till följd av de stora felsökningsarbetena och förberedelserna inför byte av pumpsystem. P.g.a. byte av pumpsystem och ev. kommande

arbeten föreslås enligt budget en avsättning till fonden med 120 000 kr som tas ut genom beslutad debiteringslängd. Genom att minska den enskilda budgetposten från 120 000 kr till 73 136 kr minskas de totala medlemsavgifterna med strax under 800 kr per tomt. På detta sätt uppfylles andemeningen av beslutet på föregående årsstämma att återbetalningen av momspengarna ska komma medlemmarna tillgodo i form av bibehållen eller sänkt medlemsavgift.

Underhålls- och förnyelseplan

Den årliga revideringen och uppdateringen av underhålls- och förnyelseplanen har skett. Genom denna plan kan föreningen fortsätta bygga upp fonder för våra olika anläggningar som i sin tur ger en någorlunda jämn avgiftsnivå för våra medlemmar.

I år avsätts 120 000 kr till sommarvattnet på grund av kommande utgifter som kommer att belasta sommarvattenfonden. Anledningen till att vi inte avsätter pengar till de andra fonderna är för att de i stora drag är på en god nivå.

Övrigt

Nya tomtägare i föreningen

Under verksamhetsåret har fyra fastigheter fått nya ägare i området. Föreningen hälsar er hjärtligt välkomna.

Styrelsen uppmanar de medlemmar som väljer att sälja sin tomt att också informera köparna om vår hemsida och den information som är riktad åt nyinflyttade i området. Detta är särskilt viktigt för att kunna uppdatera föreningens register samt för vattenansvarige att kunna informera om vattenventilerna.

Hemsidan och övrig kommunikation

Hemsidan (www.kornstorp-gnesta.se) utgör ett viktigt kommunikationsmedel där styrelsen presenterar löpande information som rör föreningen. På hemsidan har det nu tillkommit en driftknapp där medlemmar kan kontrollera pågående driftstatus för vatten och vägar. Det har också tillkommit ett säkerhetscertifikat (SSL) på hemsidan.

Styrelsen har även löpande skickat ut uppdateringar som berör föreningen per e-post. Därtill har e-postlistan kontinuerligt uppdaterats.

Eftersom bokföringen numera är helt digital tar styrelsen gärna emot kvitton, fakturor m.m. direkt till föreningens e-post (info@kornstorp-gnesta.se).

Deltagande i kommittéer och festanordnande

Den 17 augusti anordnades firande av Kornstorps 50-årsjubileum. Festen hölls i ladan på ursprungsgården. Uppslutningen från medlemmarna var stor och festen blev mycket lyckad. Bland annat presenterade Åke Zettermark en jubileumsskrift som finns att läsa på vår hemsida. Vid anordnandet deltog flera av föreningens medlemmar både vid förberedelserna men också under själva festen samt vid städningen dagen efter, vilket var väldigt uppskattat.

Styrelsen vill fortsatt mana föreningens medlemmar till engagemang i våra kommittéer samt i det rullande schemat för våra festligheter under Valborg och midsommar.

Bokslut för verksamhetsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

	Periodslut 23/24	Periodslut 24/25				
Resultaträkning						
Intäkter	Utfall		Utfall			
Medlemsavgifter	329 034		334 198			
Utdelning Häradsallm.	3 750		-			
Räntor	11 921		17 129			
Elstöd	8 522		-			
Övrigt ink. momspengar**	2 100		43 695			
Summa	355 327		395 022			
Kostnader	Drift utfall	Drift budget	Drift utfall	Fonder utfall	Fonder saldo	Fonder avs./uttag
Anl. 1 (Vägar)	40 450	39 000	32 476			
Ingående fondavs.				-		
Budget över-/underskott	-1 450					6 524
Fonduttag				-8 550	61 423	
Anl. 2 (Dricksvatten)	83 495	99 000	80 522			
Ingående fondavs.				-		
Budget över-/underskott						18 478
Fonduttag				-42 283	82 484	
Anl. 3 (Sommarvatten)	31 720	33 500	33 022			
Ingående fondavs.				25 000		
Budget över-/underskott						478
Fonduttag				-56 939	-23 490	
Anl. 4 (Grönområden)	22 287	30 100	32 618			
Ingående fondavs.				-		
Budget över-/underskott						-13 118
Fonduttag				-32 128	25 694	
Övriga gemensamma		46 100	36 243			
Arvoden fg. år (ink. arb.avg.)		58 500	57 300			
Arbetsbonus***		10 000	-			
Arbetsgivaravgifter		-	17 483			
Trivselkommittén övrigt		-		-3 584	3 697	
Budget över-/underskott						3 582
Summa		316 200	289 664	-118 484	149 808	15 944
Beräknat resultat	32 657		105 358			
Varav momspengar**			46 864			
Exkl. arbetsbonus***			10 600			

Balansräkning			
Tillgångar	Utfall		Utfall
Plusgiro	8 365		25 776
Girokapitalkonto Nordea	206		254
Kapitalplus, Resurs bank	401 386		358 467
Interrimsfordringar	3 750		-
Kortfristiga fordringar	-		2
Mellanskog	900		900
Summa	414 607		385 399
Eget kapital och skulder			
Fonder saldo	-230 127		-149 809
Balanserat vinst/förlust	-50 104		-57 761
Kortfristiga skulder	-86 718		-72 471
Årets resultat	-47 658		-105 358
Summa	-414 607		-385 399

Fondernas behållning			
Fond	Ingående	Ändring	Utgående
Fond 1 (Vägar)	69 973	-8 550	61 423
Fond 2 (Dricksvatten)	124 767	-42 283	82 484
Fond 3 (Sommarvatten)	33 449	-56 939	-23 490
Fond 4 (Grönområden)	57 823	-32 129	25 694
Trivselkommittén övrigt	7 222	-3 524	3 698
Summa	293 234	-143 425	149 809

Fondernas värde har beräknats på samma sätt som tidigare år.

* Består av faktura- och sanktionsavgifter. Kontot har även använts för att boka arbetsbonus.

** Se styrelsens tilltänkta användning av momspengar.

*** P.g.a. nytt bokföringssystem har arb.bonus inte tydligt synliggjorts som en kostnad. Arbetas på en lösning inför nästa år.

Styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut för perioden 2024-05-01 – 2025-04-30 överlämnas härmed till årsstämmans behandling.

Daniel Sillén

Ylva Christensen

Stanley Björkqvist

Anders Berg

Yvonne Andersson

Framställan från styrelsen om stadgeändringar

Bakgrund

Styrelsen har identifierat att våra stadgar inte har uppdaterats sedan 2009. Det mesta är fortfarande korrekt men vi ser att det finns delar som är i behov av uppdatering och förtydligande.

Framställan

Styrelsen önskar stämmans godkännande för att uppdatera stadgarna enligt bifogat förslag, se kommande fem sidor.

Läsanvisning enligt följande:

- ~~Överstruken text~~ är sådant som ska tas bort.
- **Markerad text** är tillägg till stadgarna.

Stadgar

Bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Körnstorps Samfällighetsförening, org.nr. 716401-8264.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna 1, 2, 3, 4 och 5 (Ga4, Ga5, Ga6, Ga7 och Ga8) tillkomna genom anläggningsbeslut 1994-02-19 (Dnr D1N 92106).

Gemensamhetsanläggning 1 (Ga 4) avser vägar, vändplatser och mötesplatser samt infarter fram till tomtgräns.

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga 5) avser dricksvatten med pumphus, brunnar, vattenledningar och tillhörande utrustning.

Gemensamhetsanläggning 3 (Ga 6) avser sommarvatten med pumphus, vattenledningar och tillhörande utrustning.

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga 7) avser gemensamma grönområden och allmänningar, inklusive omklädningsrum, brygga, traktorväg och dylikt.

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga 8) avser de delar av Körnstorp 1:1 som omfattas av naturreservatsbestämmelser, inklusive mark och vatten.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheterna upptagna under §2.

§ 5 Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Körnstorp, Gnesta kommun, Södermanlands län. Styrelsen ska bestå av ordförande, kassör, sammankallande i områdeskommitté, vattenansvarig samt övriga ledamöter. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 8 ledamöter. Sammankallande i trivselkommitté kan vid behov adjungeras till möten.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och övriga poster.

Ordförande och kassör ska utgöra föreningens firmatecknare.

§ 6 Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattid för styrelsen är 2 år. Mandatperioderna avpassas så att normalt halva styrelsen väljs varje år.

Enligt § 14 kan extrastämma utlysas vid behov. Avser sådan extrastämma fyllnadsval bör mandatperiod för tillträdande ledamot motsvara den mandatperiod som den frånträdande ledamoten skulle ha haft.

§ 7 Kallelse till sammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska normalt vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet.

§ 8 Beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta ledamöter förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor äger ordföranden utslagsröst. Utan att ha angetts i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att avge reservation mot beslutet. Sådan reservation ska avges före sammanträdet slut. Den ledamot (de ledamöter) som avgivit reservation kan till protokollet foga skriftlig motivering senast 4 dagar efter sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Ändring av andelstal

Vid behov kan ändring av delägares andelstal ändras genom överenskommelse (43 § anläggningslagen) om nya andelstal för både utförande och drift av gemensamhetsanläggningen.

Ändring av andelstal hanteras av Lantmäteriet. Ersättning för ändringen ska betalas av berörd delägare till Lantmäteriet.

§ 10 Förvaltning

Styrelsen ska:

- förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare
- årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 12 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/5 - 30/4.

§ 13 Underhålls- och förnyelsefonder

För gemensamhetsanläggningarna 1, 2, 3 och 4 ska finnas särskilda underhålls- och förnyelsefonder.

Till dessa fonder ska årligen avsättas minst 100 5 000 kronor. Om behållningen i enskild fond uppgår till minst 30 000 kronor behöver avsättning ej ske. Om behållningen i fond för gemensamhetsanläggning 2 uppgår till minst 70 000 kronor behöver avsättning ej ske. För övriga fonder gäller 50 000 kronor.

§ 14 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas före juni månads utgång, såvida inte särskilda orsaker motiverar annat, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det lämpligt, eller efter skriftlig begäran från minst 1/5 av föreningens medlemmar, utlysa extrastämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering, ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma ska skriftligen utfärdas av styrelsen och vara utdelad i respektive brevlåda senast två veckor före stämman. Kallelsen ska dessutom anslås på föreningens anslagstavla, på föreningens hemsida och skickas ut med e-post. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Med kallelsen ska bifogas nödiga handlingar.

~~Andra meddelanden ska genom styrelsens försort bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla.~~

§ 16 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda före april månads utgång. Inför extrastämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen ska yttra sig över avgivna motioner samt i samband med kallelse till föreningsstämma bifoga såväl motioner som yttranden.

§ 17 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma ska bl a följande ärenden behandlas:

- 1 Fråga om stämmans behöriga utlysande
- 2 Upprop
- 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 4 Val av två justerare
- 5 Val av två rösträknare
- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse
- 7 Revisorns berättelse
- 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
- 10 Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter
- 11 Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd
- 12 Val av ordförande/kassör
- 13 Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté
- 14 Val av vattenansvarig
- 15 Val av övriga styrelseledamöter
- 16 Val av revisor och revisorssuppleant
- 17 Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté
- 18 Val av valberedning
- 19 Övriga frågor
- 20 Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid omröstning i fråga av ekonomisk betydelse och om någon begär det har varje medlem röster enligt det antal andelar han/hon har enligt anläggningsbeslutet (jämför §§ 48, 49 och 51 lagen om förvaltning av samfälligheter).

Vid ändring av dessa stadgar har varje medlem 1 röst. För beslut erfordras 2/3 majoritet av de närvarande medlemmarna (jämför § 52, lagen om förvaltning av samfälligheter).

När omröstning företas, ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Ska omröstning ske i fråga som berör flera gemensamhetsanläggningar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om hen har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och hållas tillgängligt på tid och plats som beslutas av stämman.

§ 20 Fler verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör fler verksamhetsgrenar gemensamt, har vid tillämpning av huvudtalsmetoden, varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall, varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenens andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten ska viktas efter summa andelar i gemensamhetsanläggningen.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-03-14 och reviderats vid sammanträden 1982-06-19, 1988-10-01, 1994-06-18, 2000-06-17, 2008-06-14, 2009-06-13 och 2025-06-14.

Framställan från styrelsen om hjärtstartare

Bakgrund

Varje år drabbas cirka 6 000 personer i Sverige av hjärtstopp utanför sjukhus. Behandling med hjärtstartare i form av strömstöt (defibrillering) kan återställa hjärtats normala rytm och är den viktigaste faktorn för överlevnad. Vetenskapliga studier visar att 7 av 10 kan överleva om behandling med hjärt-lung-räddning (HLR) och defibrillering startas snabbt. (Källa: HLR-rådet, Svenska rådet för hjärt- och lungräddning)

Då Körnstorps ligger på relativt långt avstånd från närmaste ambulanscentral skulle en hjärtstartare kunna fylla en viktig funktion vid ett eventuellt hjärtstopp.

Förslag

En hjärtstartare köps in och placeras i anslutning till föreningsstugan. Då det i en nödsituation är viktigt att kunna komma åt hjärtstartaren snabbt placeras den lätt åtkomlig utanför den annars låsta dörren till föreningsstugan.

Att beakta vid inköp:

- Röstinstruktioner och bruksanvisning på svenska
- CE-certifikat
- Enkel att använda
- Totalpris – inköpspris, driftskostnad, livstid batterier och elektroder
- Uppvärm t skåp
- Uppmärkning

Priset för en hjärtstartare varierar beroende på märke, modell och funktioner. Ett riktpri s för en lämplig modell är 12 000–15 000 kronor i inköpspris. Tillkommande är kostnad för ett uppvärmt skåp (5 000–8 000 kronor) samt löpande underhåll som byte av batterier och elektroder (1 000–1 500 kronor/år).

Framställan

Styrelsen önskar höra stämmans åsikt gällande inköp av en hjärtstartare till föreningen.

Om stämmans åsikt är att inköp av en hjärtstartare bör genomföras ger den också styrelsen mandat att finna lämplig modell. Styrelsen har idag budgeterat för inköp av hjärtstartare. Skulle stämman finna att hjärtstartare inte ska inköpas kommer budgeten och även medlemsavgifterna att reduceras motsvarande.

Verksamhetsplan för perioden 2025-05-01 – 2026-04-30

Vägar och diken

- Sedvanlig skötsel och underhåll kommer att ske.
- Vägtrummor kommer att kontrolleras och rensas.
- Slitskiktet på framför allt Stamvägen måste förnyas och kommer att genomföras efter att gallringen är slutförd.

Grönområden

- Kontinuerlig rensning av jättebalsaminen längst ner vid Långa åkern ner mot Krampan kommer att fortsätta enligt tidigare lagd plan. Rensning sker två gånger under sommaren.
- Arbetet med att röja ängsmarkerna vid de båda bäckravinerna kommer att fortsätta. Målet är att de ska vara fria från oönskad växtlighet så att de hålls öppna.
- Vi fortsätter med att ta bort träd som kan utgöra en risk. Nödvändig röjning fortsätter.
- Senaste information gällande gallringen av skogsmarken är att det möjligtvis kommer starta under sommaren 2025. Gallringen sker i samverkan med Mellanskog.

Badplats och stigar

- En upprustning av omklädningshuset ska genomföras. Bland annat behöver huset målas invändigt och ruttet virke bytas ut.
- Sly ska hållas efter runt bad och stig ned mot badet.

Dricksvatten

- Byte av avstängningsventiler sker löpande vid behov.
- Arbetet fortskrider med att återställa kapaciteten i brunnen. I dagsläget bedöms kapaciteten att vara god.
- Normalt underhåll utförs alltfjämt.

Sommarvatten

- Normalt underhåll utförs och avstängningsventiler som läcker byts ut.
- Pumpen till sommarvattnet kommer att bytas ut. Vidare kommer ny slang för vattenupptag från sjön läggas ut.

Medlemskommunikation

- Löpande kontakt med föreningens medlemmar fortsätter per e-post, på hemsidan och via föreningens anslagstavla.
- Medlemmar uppmuntras till att fortsatt uppdatera sina kontaktuppgifter i föreningens medlemsregister vid behov, förslagsvis genom att mejla info@kornstorp-gnesta.se.
- I likhet med föregående år mottages tacksamt tips om vad hemsidan kan innehålla samt om förbättringar och utvecklingsområden för föreningen.

Underhålls- och förnyelseplan för perioden 2025 – 2030

		2025-2026			2026-2027		
		Ing fond	Avsättning	Åtgärder	Ing fond	Avsättning	Åtgärder
1. VÄGAR		67 947	0		26 947	15 000	
Rensning och lagning				35 000			5 000
Lagning vägtr							6000
Väg-grus				6000			
Över-/underskott fr föreg år	6 524						
Uttag				41000			11000
2. DRICKSVATTEN		100 962	0		75 962	30000	
Reparation				10000			20000
Ventilbyten				15000			10000
Ny rening							
Över-/underskott fr föreg år	18 478						
Uttag				25000			30000
3. SOMMARVATTEN		-23 012	120000		988	40 000	
Reparation				10000			6000
Kranbyten				1000			3000
Ny pump				85000			
Över-/underskott fr föreg år	478						
Uttag				96000			9000
4. BYGGNADER & GRÖNOMR.		12 576	0		2 576	30 000	
Brygga				3000			1000
Förbättringar				7000			3000
Trädfällning							5000
Över-/underskott fr föreg år	-13 118						
Uttag				10000			9000
Totalt avsättn.			120 000			115 000	

	2027-2028			2028 - 2029			2029 - 2030		
	Ing fond	Avsättning	Åtgärder	Ing fond	Avsättning	Åtgärder	Ing fond	Avsättning	Åtgärder
1. VÄGAR	30 947	15 000		34 947	15 000		38 947	15 000	
Rensning vägtrummor			5 000			5 000			5 000
Lagning vägtrummor									6000
Väg-grus			6000			6000			
Över-/underskott fr föreg år									
Uttag			11000			11000			11000
2. DRICKSVATTEN	75 962	30000		75 962	30000		75 962	30000	
Reparation			20000			20000			20000
Ventilbyten			10000			10000			10000
Över-/underskott fr föreg år									
Uttag			30000			30000			30000
3. SOMMARVATTEN	31 988	20000		45 988	20000		59 988	20000	
Reparation			5000			5000			5000
Kranbyten			1000			1000			1000
Över-/underskott fr föreg år									
Uttag			6000			6000			6000
4. BYGGNADER & GRÖN	23 576	30 000		44 576	10000		45 576	10000	
Brygga			1000			1000			1000
Förbättringar			3000			3000			3000
Trädfällning			5000			5000			5000
Över-/underskott fr föreg år									
Uttag			9000			9000			9000
Totalt avsättn.		95 000			75 000			75 000	

Budget för verksamhetsåret 2025-05-01 – 2026-04-30

Anläggning	2023 - 2024	2024 - 2025	2025-2026	Fondavsättn.	Tot. 2025-2026
1. VÄGAR					
Plogning, sandning	18 000	23 000	20 000		
Sand och salt	10 000	11 000	15 000		
Övrigt	11 000	5 000	5 000		
Avsättning fond			0		
Summa anläggning 1	39 000	39 000	40 000		40 000
2. DRICKSVATTEN					
Övergripande ansvar	12 000	12 000	10 500		
Förbrukningsmaterial	20 000	20 000	10 000		
El	35 000	30 000	36 000		
Daglig tillsyn	34 000	34 000	30 000		
Vattenanalys	3 000	3 000	3 500		
Avsättning fond			0		
Summa anläggning 2	104 000	99 000	90 000		90 000
3. SOMMARVATTEN					
Övergripande ansvar	5 000	5 000	4 500		
Försäkring	2 500	2 500	4 000		
El	12 000	11 000	13 000		
Tillsyn	15 000	15 000	15 000		
Avsättning fond				120 000	
Summa anläggning 3	34 500	33 500	36 500		156 500
4. BYGGNADER & GRÖNOMRÅDEN					
El	2 400	2 100	3 000		
Arbetsbonus	10 000	10 000	10 000		
Trivselkommitté arb.dagar	4 000	3 000	3 000		
Övrigt	10 000	10 000	15 000		
Försäkring	5 000	5 000	4 000		
Avsättning fond			0		
Summa anläggning 4	31 400	30 100	35 000		35 000
5. NATURRESERVAT					
Drift/underhåll	0	0	0		
Summa anläggning 5	0	0	0	0	0
ÖVRIGA GEMENSAMMA KOSTNADER					
Div kostnader	26 500	16 500	10 000		
Arvoden	52 500	58 500	58 800		
Medlemsmöten	2 500	2 500	2 500		
Porto	1 500	1 800	1 800		
Hemsida	3 000	4 800	3 200		
Dataprogram	0	3 500	3 000		
50-årsjubileum	0	25 000	0		
Bankkostnader	2 000	2 000	2 000		
Arbetsgivaravgifter	0	0	20 000		
Avs. Trivselkommitté övrigt	0	0	0		
Hjärtstartare (stämmobeslut)	0	0	20 000		
Summa gemensamma kostn.	88 000	114 600	121 300		121 300
TOTAL BUDGET	296 900	316 200	322 800		442 800

Debiteringslängder för perioden 2025-05-01 – 2026-04-30

Tomt nr	Anl. 1 Vägar	Anl. 2 D.vatten	Anl. 3 Bev.vatten	Anl. 4 Grönomr.	Anl. 5 Nat.sk.omr.	Övriga k.	Summa
2	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
3	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
4 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
5*	430,11	1 0,00	0 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 4 789
6	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
7	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
8	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
9	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
10	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
11 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
12	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
13 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
14	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
15	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
16 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
17	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
18	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
19	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
20	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
21	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
22 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
23	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
24 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
25	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
26	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
27	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
28 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
29	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
30	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
31	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
32 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
33	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861
34 (F)	1 290,32	3 3 214,29	3 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 8 864
35	430,11	1 1 071,43	1 1 1796,72	1 573,77	1 0,00	1 1988,52	1 5 861

Tomt nr	Anl. 1 Vägar	Anl. 2 D.vatten	Anl. 3 Bev.vatten	Anl. 4 Grönomr.	Anl. 5 Nat.sk.omr.	Övriga k.	Summa
36 (F)	1 290,32	3	3	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 8 864
37	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
38 (F)**	1 290,32	3	0	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 649
39*	430,11	1	0	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 4 789
40	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
41	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
42 (F)**	1 290,32	3	0	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 649
43	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
44	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
45	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
46	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
47*	430,11	1	0	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 4 789
48	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
49	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
50	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
51	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
52 (F)	1 290,32	3	3	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 8 864
53	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
54	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
55	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
56 (F)	1 290,32	3	3	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 8 864
57 (F)	1 290,32	3	3	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 8 864
58	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
59	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
60	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
61	430,11	1	1	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 5 861
62 (F)	1 290,32	3	3	1 1796,72	1	1 1 988,52	1 8 864
Sum	40 000,00	93	84	109 600,00	61	121 300,00	395 900
Kntrl	40 000,00	90 000,00	109 600,00	35 000,00	0,00	121 300,00	395 900

Antal	Typ	2024/25	2025/26	Skilin. kr
14 st	Fastboende utan eget dricksvatten (F)	7 912	8 864	952
2 st	Fastboende med eget dricksvatten (F)**	4 537	5 649	1 112
42 st	Fritidsboende utan eget dricksvatten	4 858	5 861	1 003
3 st	Fritidsboende med eget dricksvatten*	3 733	4 789	1 056
Tillskott moms pengar		Totalt		46 900
				442 800

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att företräda mig vid Körnstorps Samfällighetsförenings årsmöte den
14 juni 2025.

Datum _____

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande

Tomtnummer

Enl. § 49 SFL kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.