

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 14 juni 2025

Plats: Laxnegården.

Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Sillén (tomt 58) förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

2. Upprop

En närvarolista skrevs på av deltagarna. 25 fastigheter var representerade varav en med fullmakt.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberedningens förslag föreslås Sören Ohlsson (tomt 45) till ordförande och Åke Zettermark (tomt 9) till sekreterare. Stämman beslutar i enlighet med detta.

4. Val av två justerare

Tommy Bokliden (tomt 20) och Lars-Erik Hugosson (tomt 52) väljs.

5. Val av två rösträknare

Kjell Thelenius (tomt 11) och Maria Strömqvist (tomt 36) väljs.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Mötesordföranden går igenom berättelsen. Ett antal frågor och kommentarer kommer upp.

Grönområden

Anders Berg (tomt 49): Att gallringen av vår skog dröjer beror framför allt på att marken inte varit stabil nog för skogsmaskinerna. Vidare har Mellanskogs kontaktman blivit långtidssjuk och Anders Berg ska inom kort ha en diskussion på plats i Körnstorp med en ersättare. Eventuellt kan gallring komma i gång i sommar, och då i första hand för gran.

Ekonomi

Yvonne Andersson (tomt 53) nämner att vi har en god ekonomi i föreningen. Överskottet ser stort ut men där ingår momspengar och ränteintäkter samt att arbetsbonusen inte belastar kostnadssidan. Vi har kommande stora utgifter, framför allt för sommarvattnet.

Bokföringen är nu helt digitaliserad vilket underlättar arbetet. En justering i periodiseringen har gjort att intäkten från häradsallmanningen inte kommit med i bokslutet.

Styrelsen förslår en viss höjning av arvodena, utom för styrelsen, till deltagarna i kommittéerna.

Skatteverkets krav på att föreningen skulle vara momspliktig, vilket senare ändrades, innebar att vi fick tillbaka momspengar. Moms har betalats tillbaka till de 2 fastigheter som anslöts till dricksvattnet och debiterats moms på anslutningen. Det är komplicerat att fördela de återbetalade momspengarna. Efter noggrant övervägande anser styrelsen att bästa användningen blir att lägga dem i sommarvattenfonden. Tyvärr finns inget alternativ som blir fullständigt rättvist men det minst dåliga innebär som mest en skillnad på ca 400 kronor i avgift vid nästa debitering och denna siffra avser specifikt 14 berörda fastboende.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Jag är otroligt nöjd med den service vi får för den avgift vi betalar men det hindrar inte att man kan ifrågasätta den fördelning ni fastnat för i styrelsen. Särskilt som den förra stämman sade att vi skulle få tillbaka i proportion till vad vi betalat i moms. Vi som är fastboende får tillbaka mindre. Men jag inser att det trots allt räknande är omöjligt att få alla nöjda och jag kan gå med på styrelsens förslag. Det är inte optimalt men det minst dåliga förslaget.

Lars-Erik Hugosson observerar vidare att i underhålls- och förnyelseplanen 2025-2030 så understiger behållningen 30 000 kr i fond 4 för grönområden för året 2025-2026. I enlighet med stadgarna skulle 100 kr behöva avsättas. Under punkt 11 nedan tar Yvonne Andersson upp frågan och beslutet där kan tolkas som att stämman anser att dessa 100 kr kan avsättas även om det inte framgår av stämmohandlingarna.

Stämman beslutar att acceptera den fördelning av momspengarna som styrelsen föreslår.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet.

7. Revisorns berättelse

Revisorn Johan Karlsson (tomt 57) är inte närvarande, hans berättelse läses upp. Han har inte funnit anledning till anmärkningar mot redovisningen och tillstyrker att styrelsen får ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **godkänner** revisionsberättelsen och **beslutar** ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

Stadgeändringar

Styrelsen har till stämman lämnat förslag på uppdateringar av stadgarna. Mötesordföranden konstaterar inledningsvis att det är väsentliga ändringar så förmodligen behövs en ändringsomgång.

Daniel Sillén (tomt58): Det mesta av stadgarna blir givetvis kvar men inför en uppdatering vill styrelsen lyssna in idag vad stämman tycker. Styrelsen tar med synpunkterna. Sillén går sedan igenom de olika ändringsförslagen.

Stämman beslutar att styrelsen arbetar vidare med förslaget i en ändringsrunda och att också engagera Sören Ohlsson (tomt 45) och Åke Zettermark (tomt 9) i arbetet att revidera stadgarna. När förslag finns ska det underställas medlemmarna.

Inköp av hjärtstartare

Styrelsen vill höra stämman vad gäller inköp av hjärtstartare till föreningen. Kostnaden ryms inom budget.

Stämman beslutar att föreningen inköper en hjärtstartare.

10. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéledamöter

Stämman beslutar att ett prisbasbelopp disponeras till dessa.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd

Stämman går igenom de olika avsnitten i verksamhetsplanen utan att göra några ändringar. Yvonne Andersson (tomt 53) tar upp Hugossons (tomt 52) fråga angående underhålls- och förnyelseplanen 2025-2030 vad gäller avsättning i fond 4, grönområden. I enlighet med stadgarna skulle 100 kr behöva avsättas. Stämmans beslut kan tolkas som att dessa 100 kr kan avsättas även om det inte framgår av stämmohandlingarna.

Stämman ger en eloge till utvecklingen av hemsidan.

Stämman godkänner styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd.

Under punkt 12-16 nedan beslutar stämman enligt valberedningens förslag.

12. Val av ordförande och kassör

Ordförande: Daniel Sillén, Kastanjestigen 9, tomt 58,, **omval** på två år 2025.

Kassör: Yvonne Andersson, Stamvägen 5, tomt 53, **omval** på två år 2025.

13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté

Anders Berg, Apelstigen 1, tomt 49, **omval** på ett år 2025*

Trivselkommitté

Maria Strömqvist, Stamvägen 2, tomt 36, vald på två år 2024.

14. Val av övriga styrelseledamöter

Ylva Christensen, Kastanjestigen 7, tomt 59, vald på två år 2024

Stanley Björkqvist, Kastanjestigen 4, tomt 56, **omval** på två år 2025

Anders Berg, Apelstigen 1, tomt 49, **omval** på ett år 2025*

Christian Karlsson, Törnestigen 3, tomt 2, **nyval** på två år 2025

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Kjell Thelenius, Stamvägen 15, tomt 11, **nyval** på två år 2025

Revisorssuppleant: Sören Ohlsson, Askstigen 11, tomt 45, vald på två år 2024

16. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté (samtliga omval)

Områdeskommitté

Stephanie Temme, Videstigen 2, tomt 13

John Drake, Videstigen 2, tomt 13

Monica Lindström, Videstigen 4, tomt 12

Hanna Devekaya, Stamvägen 42, tomt 7

Christian Karlsson, Törnestigen 3, tomt 2

Ludvig Jonsson, Askstigen 6, tomt 41

Peter Keijser, Kastanjestigen 7, tomt 59

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, tomt 36

Trivselkommitté

Yvonne Thelenius, Stamvägen 15, tomt 11, **omval** på ett år 2025

17. Val av valberedning

Lena Swanberg, Stamvägen 6, tomt 34. Sammankallande

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, tomt 36

*Omval av Anders Berg föreslås att vara på ett år, detta för att jämna ut så att halva styrelsen väljs vid respektive årsmöte.

18. Övriga frågor

Sand

Ann-Kristin Moback (tomt 22) frågar var medlemmarna kan hämta sand vid halka.

Hon avser att själv höra med Gnesta kommun om den kan bidra på något sätt.

Pär Reinholdsson (tomt 36) informerar om att det finns en soptunna avsedd för sand vid brevlådorna. Det hamnar tyvärr också sopor i den.

Mindre mängd sand för husbehov kan också hämtas vid vägkröken på Askstigen.

Stämman beslutar uppdra åt styrelsen att hitta en lösning för "husbehovssand".

Anslagstavlan

Pär Reinholdsson informerar vidare att anslagstavlan behöver förbättras så att det som anslås sitter kvar. Frågan hänskjuts lämpligen till områdeskommittén.

Bastun

Kjell Thelenius (tomt 11) frågar hur det går med bastun.

Anders Berg (tomt 49): Det fanns ett intresse vid förra årets stämma som beslutade att områdeskommittén skulle utreda förutsättningarna och presentera för styrelsen.

Områdeskommittén har dock inte gjort något åt detta ännu. Det kan också vara klokt att avvakta vad som ska ske med huset för omklädning eftersom en av idéerna är att bygga bastu i det. Områdeskommittén får nu ta tag i frågan.

Pär Reinholdsson (tomt 36) nämner att han har fått till skänks en arbetsbod på hjul som han ställt för påseende vid infarten till Körnstorps gård. Den skulle kunna inredas och har fördelen att vara lätt flyttbar.

Daniel Sillén (tomt 58) refererar till förra årets stämma som hade en lång diskussion om bastun och läser upp beslutet som då togs: "Stämman beslutar att rösta ja till förslaget att områdeskommittén utreder förutsättningarna för en bastuförenings bildande och sedan presenterar för styrelsen, att därefter delge medlemmarna att ta ställning till."

Daniel Sillén påpekar att vi inte behöver ta något nytt beslut idag eftersom det som beslutades förra året gäller.

Flotten

Gerd Westerlund (tomt 44) har noterat att vissa barn hoppar och gungar så våldsamt på flotten att kedjorna kan gå sönder. Hur mycket får man ta i för att be dem sluta? En engagerad diskussion följde som mynnade i att vi kan säga till om det blir för vilt -hellre än att sätta upp ordningsregler. Viktigt att det är starka fästen för flotten.

Hemsidans driftknapp

Yvonne Andersson (tomt 53) vill att vi uppmärksammar och använder driftknappen på föreningens hemsida. Genom att klicka på "Driftinformation" så får vi aktuell information om drift för vatten och vägar.

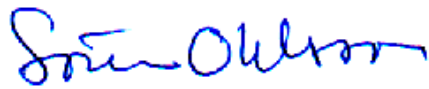
Avslutning

Mötesordföranden framförde ett tack till styrelsen för gott arbete. Inte minst är den omarbetade hemsidan uppskattad.

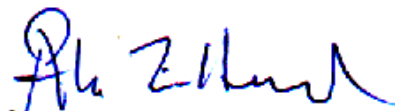
19. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Protokollet hålls tillgängligt på hemsidan och anslagstavlan inom 14 dagar. Mötet avslutas med sedvanligt inmundigande av kaffe och macka, iordningställt av trivselkommittén.

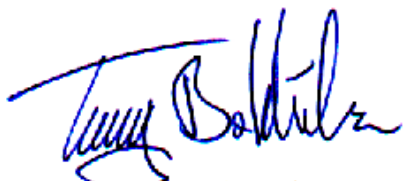
Körnstorp, 27 juni 2025



Sören Ohlsson, ordförande



Åke Zettermark, sekreterare



Tommy Bokliden, justerare



Lars-Erik Hugosson, justerare